

**Zarządzenie nr 214/2020
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 grudnia 2020 r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Biedrusku na terenie działek o numerach ewidencyjnych 44/12 i 44/13**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działek o numerach ewidencyjnych 44/12 i 44/13**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osobę fizyczną, z dnia 14.10.2020 r., w sprawie: uznania za bezzasadne wyznaczenia stanowisk postojowych dla terenu zieleni urządzonej (ZP), z uwagi na przeznaczenie terenu pod parking (KP) na działce o nr ewid. 44/12;
- 2) osoby fizyczne, z dnia 09.11.2020 r., w sprawach:
 - a) przeniesienia terenu U na zachodnią stronę działki o nr ewid. 44/12, od strony ul. Ogrodowej;
 - b) zmniejszenia minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 80% na 70% /dla terenu ZP/ pod kątem wybudowania w przyszłości zielonych parkingów publicznych bez wycinki drzew, z zachowaniem maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - c) zabezpieczenia interesu mieszkańców os. Powstańców Wielkopolskich pod kątem możliwości skorzystania (nawet odpłatnego) z terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP poprzez wpisanie tego warunku do projektu uchwały lub umowy dzierżawy;
 - d) doprecyzowania słowa „wiat” oraz określenia w jaki sposób dla terenu parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP, „wiaty” mają nawiązywać charakterem do budynku kasyna zlokalizowanego w sąsiedztwie po zamontowaniu ogniw fotowoltaicznych na zadaszeniu wiat;
- 3) osoby fizyczne reprezentujące Wspólnotę mieszkaniową, z dnia 14.10.2020 r., w sprawie:
 - a) przeplanowania działki o nr ewid. 44/12 przeznaczonej pod budowę parkingu KP oraz U, ponieważ umiejscowienie w prawym narożniku terenu U, który ma zostać docelowo stróżówką jest złym miejscem;
 - b) propozycji przeniesienia terenu zabudowy usługowej na działce o nr ewid. 44/12 na jej lewą stronę;
 - c) wpisania do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących opłotowania, które powinno umożliwiać widoczność na zakręcie ul. Ogrodowej;
 - d) propozycji ponownego podziału działki wg rys. nr 1 (załącznik do Zarządzenia);
 - e) ustalenia przeznaczenia działki o nr ewid. 44/13, powstałej z zaproponowanego wcześniej podziału (pkt 3d), jako terenu zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
 - f) uwzględnienia możliwości ogrodzenia terenu oznaczonego symbolem ZP;
 - g) dopuszczenia na terenie oznaczonym symbolem ZP lokalizacji stanowisk postojowych z oznaczeniem „dla mieszkańców”;
 - h) uwzględnienia na terenie oznaczonym symbolem ZP realizacji zieleni urządzonej;

- i) zmniejszenia minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 80% do 70% (dla terenu ZP);
- j) zwiększenia powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie KP;

postanawiam:

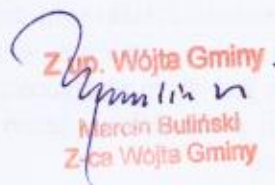
- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt: 2a, 2b, 3b, 3h, 3i;
- b) uwzględnić w części uwagi wymienione w pkt:
 - 2d – w zakresie uzupełnienia zapisów § 14 pkt 2 projektu uchwały o dodatkowe ustalenia, pod warunkiem zgodności i spójności z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu na całym obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, a także zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym przepisami Prawa budowlanego;
 - 3a – w zakresie zmiany lokalizacji terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U;
 - 3e – w zakresie ustalenia przeznaczenia części terenu, którego dotyczy uwaga, jako teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP - bez wprowadzania zmian,
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt: 1, 2c, 3d, 3g, 3j, 3c i 3f (z uwagi na obowiązujące zapisy Uchwały nr XLIX/571/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikom Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. Wójta Gminy
Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy