

**Zarządzenie Nr 8/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 13 stycznia 2015r.**

**w sprawie: zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz. 518) oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz.Urz. Woj.Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r. ) **Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :**

**§ 1**


1. Przeznaczam do zbycia na rzecz właściciela działki nr 230/26 w Suchym Lesie, nieruchomość niezabudowaną położoną w **Suchym Lesie**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 11, działka nr **236/29** o powierzchni 0,0089ha, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00105238/7**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena nieruchomości wynosi **10.685,00 zł + 23 % podatek VAT**.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
Wójt Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Suchy Las  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

1.	Adres nieruchomości	Suchy Las ul. Jaśminowa
2.	Oznaczenie geodezyjne	Obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, KW PO1P/00105238/7, działka - nr 236/29 o pow. 0,00.89 ha,
3.	Opis nieruchomości	<u>Położenie</u> : działka położona w Suchym Lesie przy ul. Jaśminowej. <u>Sąsiedztwo</u> : nieruchomość graniczą z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Uzbrojenie</u> : Ulica posiada uzbrojenie w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, sieć energetyczną, sieć teletechniczną, droga przyległa ul. Jaśminowa utwardzona.
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób i termin zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ul. Jagodowej – Rolnej ( Dz.Urz.woj.wlkp. z 27.06. 2003r.poz. 2033), działka nr 236/29 leży w terenie przeznaczonym pod powiększenie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( 1MN), z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną. Działka ta nie jest samodzielną działką i winna być dołączona do działki przyległej nr 230/26, tworząc z nią jedność gospodarczą.
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym
6.	Cena nieruchomości	<b>Ceny nieruchomości wynosi 10.685,00 zł + 23 % podatek VAT</b>
7.	Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Istnieje możliwość rozłożenia na raty ceny sprzedaży, nie dłużej niż na 10 lat.Oprocentowanie rat wynosi 5 % w stosunku rocznym. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
8.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (.Dz.U. z 2014r.poz. 518.) upływa z dniem 4 marca 2015r..
9.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

W. S. T.  
mgr Andrzej Wojtera



TWO

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 8/2015**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 13 stycznia 2015r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie przy ulicy Jaśminowej. Jest to działka nr 236/29 o powierzchni 0,0089 ha, stanowiąca własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu rejon ulic: Jagodowej i Rolnej, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr IX/79/2003 z dnia 22 maja 2003r. ( ogł. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 27.06.2003r., poz. 2033 ) działka nr 236/29 w Suchym Lesie leży w terenie przeznaczonym pod powiększenie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ( 1MN) z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, stosownie do art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2014r. poz. 518.), na rzecz właściciela działki nr 230/26.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

  
Wójt  
mgr Grzegorz Wojtera