

**Zarządzenie Nr 19/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 stycznia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXIX/319/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy części działki gruntu nr 1/8 z obręb Złotniki oraz uchwały Nr XXIX/318/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 1052/10 z obręb Suchy Las

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Złotniki, arkusz mapy 5, działka nr 1/8 o powierzchni 2,1077 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00108456/2 jako własność Gminy Suchy Las;
 - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 5, działka nr 1052/10 o powierzchni 3,3378 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00315819/9 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Grzegorz Wajtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOŚÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	STAWKA CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁAT
1.	Działka nr 1052/10 o pow. 3,3378 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 5, KW nr PO1P/00315819/9	Przedmiotem dzierżawy jest części działki gruntu nr 1052/10 o pow. 10 m ² . Teren będzie wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - przyczepa gastronomiczna.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1052/10 leży w granicach terenu: edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF) oraz dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (1KD-D).	Umowa zostanie zawarta na okres do 1 roku.	105,78 zł miesięcznie + 23% VAT – stawka czynszu ustalona w drodze negocjacji	Czynsz najmu płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	-
2.	Działka nr 1/8 o pow. 2,1077 ha; obręb Złotniki, arkusz mapy 5, KW nr PO1P/00108456/2	Przedmiotem dzierżawy jest części działki gruntu nr 1/8 o pow. 584 m ² . Teren będzie wykorzystywany na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - myjnia samochodowa.	Cześć działki 1/8 zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w granicach terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD-GP). Pozostała część nie jest objęta żadnym planem.	Umowa zostanie zawarta na okres do 10 lat.	1,43 zł/m ² + 23% VAT miesięcznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji)	Czynsz najmu płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

WÓJT

Grzegorz Wojtera