

Zarządzenie nr 125/2015 **Wójta Gminy Suchy Las** **z dnia 6 sierpnia 2015 r.**

w sprawie: zmiany zarządzenia nr 42/2013 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Suchy Las.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwały nr VII/56/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las, zmienionej uchwałą nr XXX/271/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 stycznia 2009 r.

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

Zmienia się treść zarządzenia nr 42/2013 Wójta Gminy Suchy Las dnia 21 lutego 2013 r. w sposób następujący:

1. W § 4 dodaje się **ust. 4** o treści: „W sytuacji, gdy cel dzierżawy lub najmu nieruchomości nie został uwzględniony w załączniku nr 1 lub nr 2 wysokość stawki indywidualnie ustala Wójt Gminy.”.
2. Poprzez dodanie § 4a o brzmieniu:
 - „1. Zajęcie gruntu na czas budowy urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń przesyłowych oraz zajęcie gruntu w celu lokalizacji tych urządzeń nie obejmuje gruntów:
 - w graniach pasa drogowego dróg publicznych, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - zajętych na podstawie przepisów o służebności przesyłu i służebności gruntowej, zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
 2. Gmina w sytuacji zajęcia gruntu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń przesyłowych będzie dążyć do ustanowienia służebności przesyłu (inwestor posiadający status przedsiębiorcy przesyłowego) lub służebności gruntowej (inne osoby fizyczne lub prawne).”.

§ 2

Zmienia się treść załącznika nr 1 do zarządzenia nr 42/2013, który otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

sporządził	<i>M. Kowalczyk</i> Data i podpis pracownika
Radca prawny	<i>Wojciech Kuczyński</i> Data i podpis
Kierownik Referatu	Data i podpis

WÓJT
Grzegorz Wojtera
mgr Grzegorz Wojtera

**Załącznik do zarządzenia nr 125/2015 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 06.08.2015,
które zmienia Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 42/2013 Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 21.02.2013 r.**

**Tabela stawek czynszu netto za dzierżawę lub najem gruntów będących
własnością Gminy Suchy Las.**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Sposób zapłaty	Wysokość opłaty
1.	Grunty rolne do rolniczego użytkowania	rocznie za 1 ha	188,00 zł
2.	Łąki i tereny ze stawami	rocznie za 1 ha	150,00 zł
3.	Ogródki przydomowe: a) do 400 m ² , b) powyżej 400 m ² .	ryczałt na rok rocznie za 1 m ²	60,00 zł 0,25 zł
4.	Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej (tzw. maska budowlana) i drogę dojazdową, w celach związanych z mieszkalnictwem	rocznie za 1 m ²	1,50 zł
5.	Tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej (tzw. maska budowlana) i drogę dojazdową w celach niezwiązanych z mieszkalnictwem	rocznie za 1 m ²	2,50 zł
6.	Tereny wykorzystywane czasowo na cele handlowe, przemysłowe i działalność gospodarczą: a) do 1 roku, b) powyżej 1 roku	miesięcznie za 1 m ² miesięcznie za 1 m ²	1,70 zł 1,30 zł
7.	Tereny zajęte czasowo na cele wystawiennicze i ekspozycje	miesięcznie za 1 m ²	1,50 zł
8.	Tereny zajęte pod pawilonami handlowymi	miesięcznie za 1 m ²	4,00 zł
9.	Tereny zajęte pod cyrkami, strzelnicami, grami mechanicznymi i wesołe miasteczka	za dobę	250,00 zł
10.	Tereny zajęte pod garażami, wiatami i innymi budynkami gospodarczymi	miesięcznie za 1 m ²	2,00 zł
11.	Tereny zajęte pod parkingi samochodowe	miesięcznie za 1 m ²	1,70 zł
12.	Za powierzchnie reklam, tablic informacyjnych i innych, umieszczonych na: a) gruncie (przy reklamach dwustronnych opłata jest podwojona), b) budynkach i ogrodzeniach.	miesięcznie za 1 m ² miesięcznie za 1 m ²	4,00 zł 3,40 zł
13.	Tereny rekreacyjne wykorzystywane na: a) imprezy okolicznościowe, b) inne cele rekreacyjne	za dobę za dobę przy umowie okresowej	150,00 zł 130,00 zł
14.	Tereny zajęte na czas budowy urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń przesyłowych	dziennie za 1 m ²	0,50 zł
15.	Tereny zajęte na czas lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń przesyłowych	rocznie za 1 m ² (urządzenia kubaturowe) lub 1 m b. (urządzenia przesyłowe)	15,00 zł