

**Zarządzenie Nr 30/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 26 lutego 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

- uchwały Nr XXX/328/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 186/1 z obrębów Suchy Las,
- uchwały Nr XXX/329/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 319/11 z obrębów Suchy Las,
- uchwały Nr XXX/330/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 303/8 z obrębów Suchy Las,
- uchwały Nr XXX/331/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 236/34 z obrębów Suchy Las
- uchwały Nr XXX/332/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 518 z obrębów Chłudowo
- uchwały Nr XXX/333/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr 268/1 i 268/2 z obrębów Chłudowo

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
  - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 8, działka nr 186/1 o powierzchni 0,2772 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00113621/8 jako własność Gminy Suchy Las;
  - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka nr 319/11 o powierzchni 0,0388 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00085622/9 jako własność Gminy Suchy Las;
  - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 20, działka nr 303/8 o powierzchni 0,4077 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00060446/0 jako własność Gminy Suchy Las;
  - działkę gruntu oznaczoną w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, działka nr 236/34 o powierzchni 0,0085 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105238/7 jako własność Gminy Suchy Las;

- część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Chłudowo, arkusz mapy 13, działka nr 518 o powierzchni 0,1700 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00113349/7 jako własność Gminy Suchy Las;
  - działki gruntu oznaczone w ewidencji: obręb Chłudowo, arkusz mapy 9, działki nr 268/1 i 268/2 o łącznej powierzchni 2,2400 ha, zapisane w księdze wieczystej Chłudowo tom IV, karta 122. Dla nieruchomości nie została założona elektroniczna księga wieczysta;
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	STAWKA CZYNSZU	TERMIN WNOŚZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁAT
1.	Działka nr 186/1 o pow. 0,2772 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 8, KW nr PO1P/00113621/8	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 186/1 o pow. 10,12 m <sup>2</sup> . Na terenie posadowiona jest tablica reklamowa składająca się z dwóch dwustronnych bloków. Łączna powierzchnia reklamowa wynosi 49,60 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 186/1 leży w granicach terenu: zieleni i wód powierzchniowych (1ZWS) oraz zabudowy usługowej (1U).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	4,00 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT miesięcznie za powierzchnie reklam oraz 1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT miesięcznie za grunty zajmowane na cele wystawiennicze i ekspozycyjne w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2.	Działka nr 319/11 o pow. 0,0388 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, KW nr PO1P/00085622/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 319/11 o pow. 4,70 m <sup>2</sup> . Na terenie posadowiona jest dwustronna tablica reklamowa o powierzchni reklamowej wynoszącej 26,32 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 319/11 leży w granicach terenu: dróg publicznych klasy dojazdowej (6KDL) oraz zabudowy usługowej (9U).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	4,00 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT miesięcznie za powierzchnie reklam oraz 1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT miesięcznie za grunty zajmowane na cele wystawiennicze i ekspozycyjne w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

3.	Działka nr 303/8 o pow. 0,4077 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 20, KW nr PO1P/00060446/0	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 303/8 o pow. 5 m <sup>2</sup> . Na terenie posadowiona jest dwustronna tablica reklamowa o powierzchni reklamowej wynoszącej 30,00 m <sup>2</sup> .	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 303/8 leży w granicach terenu: parkingów (3KP, 4KP) oraz dróg wewnętrznych (5KDW).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	4,00 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT miesięcznie za powierzchnie reklam oraz 1,50 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT miesięcznie za grunty zajmowane na cele wystawiennicze i ekspozycyjne w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
4.	Działka nr 236/34 o pow. 0,0085 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, KW nr PO1P/00105238/7	Przedmiotem dzierżawy jest cała działka gruntu nr 236/34 o pow. 85 m <sup>2</sup> . Teren wykorzystywany jako ogródek przydomowy.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 32/2 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6MN).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	64,48 zł brutto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji)	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
5.	Działka nr 518 o pow. 0,1700 ha; obręb Chłudowo, arkusz mapy 13, KW nr PO1P/00113349/7	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 518 o pow. 120 m <sup>2</sup> . Teren wykorzystywany jest na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 518 leży w granicach terenu wód powierzchniowych śródlądowych (1WS).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	1,62 zł/m <sup>2</sup> brutto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji)	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
6.	Działki nr 268/1 i 268/2 o łącznej pow. 2,2400 ha; obręb Chłudowo, arkusz mapy 9, KW Chłudowo tom IV, karta 122	Przedmiotem dzierżawy są całe działki gruntu nr 268/1 i 268/2 o łącznej pow. 22 400 m <sup>2</sup> . Teren wykorzystywany jest na cele rolnicze.	Teren nie jest objęty żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las działki nr 268/1 i 268/2 leżą w granicach terenu rolniczego.	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	452,58 zł brutto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji)	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Grzegorz Wojtara