

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Maniewskiej**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Maniewskiej**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osoby fizyczne (1 pismo), z dnia 09.03.2021 r., o treści:  
„...wnosimy uwagi dotyczące zasad kształtowania zabudowy, tj. punkt 7 paragraf 12. Mając na względzie duży nacisk na budownictwo energooszczędne i pasywne, zasadne byłoby uwzględnienie brył budynków nie tylko ze stromym dachem.”;
- 2) osobę fizyczną, z dnia 26.03.2021 r., o treści:  
„Pragnę zgłosić swój sprzeciw jako właściciel działki 228/11. Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej określonej kodem KDW-X - droga przeprowadzona kosztem mojej działki. Nadmieniam iż Państwo z trzech stron zabrali mi teren pod drogi dojazdowe, nie mówiąc o tym iż jestem właścicielem drogi dojazdowej od strony ulicy Maniewskiej do własnej działki i to ma być w całości zabrane. Nie wyrażam zgody by z każdej strony moja działka była otoczona drogami dojazdowymi.”;
- 3) osobę prawną reprezentowaną przez członków Zarządu, z dnia 11.03.2021 r., o treści:
  - a) „1. Ograniczenie zabudowy w rejonie ul. Maniewskiej tylko do zabudowy jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy deweloperskiej.”;
  - b) „2. Bezwzględne umiejscowienie pasa ochronnego (i zachowanie dotychczas istniejącego), oddzielającego tereny istniejących gospodarstw rolnych i producentów żywności od zabudowy mieszkaniowej.”;
  - c) „3. Zachowanie możliwości rozwoju istniejących gospodarstw rolnych i producentów żywności.”;
  - d) „4. Bezwzględne zachowanie pozostałych gruntów rolnych na cele rolniczo-producencyjne w Chłudowie, bez możliwości dalszych przekształceń na tereny zabudowy mieszkaniowej.”;
  - e) „5. Zobowiązanie uchwałą zarówno sprzedających jak i kupujących ziemię na potrzeby zabudowy mieszkaniowej do pisemnego składania oświadczeń, o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomości te znajdują się na terenie wiejskim (uprawy rolne i hodowle zwierząt) oraz że są świadomi niedogodności płynącej z powyższego faktu.”;

**postanawiam:**

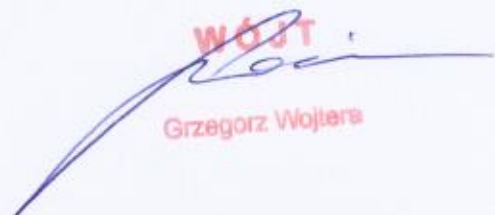
nie uwzględnąć żadnej z wyżej wymienionych uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikom Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera