

**Zarządzenie Nr 58/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 maja 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwały Nr XXXII/362/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr 942/3 i 944 z obręb Suchy Las, uchwały Nr XXXII/363/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu działki gruntu nr 193/3 z obręb Suchy Las, oraz uchwały Nr XXXII/364/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 162/5 z obręb Suchy Las

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - działki gruntu oznaczone w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 26 i 25, działki nr 942/3 o powierzchni 3,5905 ha oraz działka nr 944 o powierzchni 2,5839 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/002114898/8 jako własność Gminy Suchy Las;
 - działkę gruntu oznaczoną w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 7, działka nr 193/3 o powierzchni 0,0177 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00205253/9 jako własność Gminy Suchy Las;
 - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 23, działka nr 162/5 o powierzchni 0,0807 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00108451/7 jako własność Gminy Suchy Las;
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

| L.P. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI | OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP. | OKRES TRWANIA UMOWY | STAWKA CZYNSZU | TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT | AKTUALIZACJA OPŁAT |
|------|--|--|--|---|--|--|--|
| 1. | Działka nr 942/3 o pow. 3,5905 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 26, KW nr PO1P/00214898/8 oraz działka nr 944 o pow. 2,5839 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, KW nr PO1P/00214898/8 | Przedmiotem dzierżawy jest cała działka gruntu nr 942/3 o pow. 35 905 m ² oraz cała działka gruntu nr 944 o pow. 25 839 m ² . Teren wykorzystywany jest na cele rolnicze. | Teren nie jest objęty żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las działki nr 942/3 i 944 leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU). | Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony | 1.283,90 zł netto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji) | Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy. | Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. |
| 2. | Działka nr 193/3 o pow. 0,0177 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 7, KW nr PO1P/00205253/9 | Przedmiotem dzierżawy jest cała działka gruntu nr 193/3 o pow. 177 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem. | Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 193/3 leży w granicach terenu ciągów pieszo – jezdnych (KPx). | Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony | 285,33 zł netto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji) | Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy. | Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. |
| 3. | Działka nr 162/5 o pow. 0,0807 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 23, KW nr PO1P/00108451/7 | Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 162/5 o pow. 60 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby związane z poprawą zagospodarowania nieruchomości przyległej, w celach związanych z mieszkalnictwem. | Teren nie jest objęty żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las działka nr 162/5 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU1). | Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony | 95,20 zł netto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji) | Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy. | Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. |

Wójt

Grzegorz Wojtera