

GN.6829.5.2021

**Zarządzenie nr 88/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 lipca 2021 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 157 o powierzchni 0,0278 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00218607/0**.

W odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości przez notariusza Ilonę Zielińską, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 86/6, 61 – 715 Poznań, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 28 czerwca 2021 r. Repertorium A numer 4401/2021.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Tadeusza Kościuszki 86/6, 61 – 715 Poznań.


Zup. Wójta Gminy
Marcin Bullński
Z-ca Wójta Gminy



Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 88/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 7 lipca 2021 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 4401/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Biedrusko, stanowiącej działkę nr 157 o powierzchni 0,0278 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00218607/0.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny projektowanego mieszkalnictwa jednorodzinnego w zabudowie szeregowej (oznaczenie na rysunku planu 2MJ), Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.