

Zarządzenie Nr 91/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 lipca 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży położonych w Gołęczewie,
stanowiących działki nr 281/5 i 281/18 oraz 281/7 i 281/8**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości położone w Gołęczewie, zapisane w księdze wieczystej PO1P/00130404/6 jako własność Gminy Suchy Las, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działki nr:
 - 1) **281/5 i 281/18** o łącznej powierzchni **0,1374 ha**, cena wywoławcza – **188.966,00 zł + 23% VAT**;
 - 2) **281/7 i 281/8** o łącznej powierzchni **0,1416 ha**, cena wywoławcza – **194.742,00 zł + 23% VAT**;
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT.

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	I OZNACZENIE GEODEZYJNE	ADRES	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Goleńczewo Ulica – Oświatowa Arkusze mapy – 1 KW – PO1P/00130404/6 działki – 281/5, 281/8 Powierzchnia łącznie – 1 374 m ²		<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działki nr 281/5 i 281/18 położona jest w środkowej części Goleńczewa - obie działki przylegają do ulicy Oświatowej, która jest drogą publiczną o charakterze drogi gruntowej; - nieruchomość ma kształt trapezowy, zbliżony do szerokiego prostokąta; - obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 5 m od drogi; - sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane z wyjątkiem działki sąsiedniej od strony północnej, na której trwa budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W nieco dalszym sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz siedliskowe; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony; - do nieruchomości nie dochodzą żadne media, sieć energetyczna, która przebiega w ulicy Oświatowej kończy się na wysokości sąsiedniej działki nr 281/4, w pobliżu granicy z działką nr 281/5; - na terenie nieruchomości znajdują się dwa dwunożne betonowe słupy oświetleniowe odcięte od zasilania, wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega nieczynna podziemna linia energetyczna. 	<p>Cena prawa własności 188.966,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
2	Miejscowość – Goleńczewo Ulica – Oświatowa Arkusze mapy – 1 KW – PO1P/00130404/6 działki – 281/7, 281/8 Powierzchnia – 1 416 m ²		<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działki nr 281/7 i 281/8 położona jest w środkowej części Goleńczewa; - obie działki przylegają do ulicy Oświatowej, która jest drogą publiczną o charakterze drogi gruntowej; - nieruchomość ma kształt trapezowy, zbliżony do prostokątnego; - obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 5 m od drogi; - sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, w dalszym sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz siedliskowe; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony; - do nieruchomości nie dochodzą żadne media; - na terenie nieruchomości znajduje się betonowy słup oświetleniowy odcięty od zasilania; - wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega nieczynna podziemna linia energetyczna, ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest niedziałająca sieć drenarska oraz fragment sieci wodociągowej 	<p>Cena prawa własności 194.742,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Goleczewo – Południe II, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/418/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 13 maja 2010 r., nr 95, poz. 1822), nieruchomości stanowiąca działki nr 281/5 i 281/18 oraz nieruchomość stanowiąca działki nr 281/7 i 281/8 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości nie większej niż 9,0 m. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych. Nieruchomości położone są w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, którego granice wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las. Dla przedmiotowego terenu nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **30 sierpnia 2021 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WOJT
Grzegorz Wojtara