

**Zarządzenie Nr 92 /2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 lipca 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej
do zbycia, stanowiącej działkę nr 1029/1 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie przy ul. Borówkowej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 14, działka nr 1029/1 o powierzchni 0,0060 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00105238/7 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 31.764,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 92 /2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 16 lipca 2021 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1029/1 o pow. 0,0060 ha położona jest w Suchym Lesie przy ul. Borówkowej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las rejon ulic Jagodowej i Rolnej II - część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 29MN).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1030, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazaną działką funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Borówkowa Obręb – Suchy Las Arkusze - 14 Działka – 1029/1 Powierzchnia – 0,0060 ha KW nr P01P/00105238/7	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość położona w zachodniej części Suchego Lasu; – nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego trójkąta, krótszym bokiem przylega do ulicy Borówkowej; – dłuższym bokiem nieruchomość przylega do działki nr 1030, z którą ogrodzona jest wspólnym ogrodzeniem i stanowi z tą działką łączność gospodarczą (aktualnie objęta umową dzierżawy); – ul. Borówkowa jest drogą publiczną o asfaltowej nawierzchni; – teren nieruchomości zagospodarowany, porośnięty krzewami tworzącymi żywopłot, we fragmencie wyłożony kostką stanowiąc podjazd do garażu zlokalizowanego w budynku mieszkalnym na działce sąsiedniej; – sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; – nieruchomość ma dostęp do pełnego uzbrojenia w media. 	<p>Cena prawa własności</p> <p>31.764,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las rejon ulic Jagodowej i Rolnej II - część II, zatwierdzonym uchwałą nr XI/140/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 października 2019 r., poz. 8631) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 29MN).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **30 sierpnia 2021 r.**

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 1029/1.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera