

**Zarządzenie Nr 93 /2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 16 lipca 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do zbycia, stanowiącej działkę nr 1060/24 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie przy ul. Fortecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 4, działka nr 1060/24 o powierzchni 0,0069 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00060446/0 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 17.536,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset trzydzieści sześć złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

  
Grzegorz Wojtara

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 93 /2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 16 lipca 2021 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie przy ul. Fortecznej i zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona jest jako działka nr 1060/24 o pow. 0,0069 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Fortecznej I zatwierdzonym uchwałą nr XII/92/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2007 r., poz. 4582) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 1060/25, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazaną działką funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

  
**Grzegorz Wojtara**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Forteczna Obręb – Suchy Las Arkusz - 4 Działka – 1060/24 Powierzchnia – 0,0069 ha KW nr P01P/00060446/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona w północno - zachodniej części Suchego Lasu, w odległości 1 km od obiektów użyteczności publicznej;</li> <li>- nieruchomość ma wydłużony, nieregularny kształt;</li> <li>- ul. Forteczna jest drogą publiczną o asfaltowej nawierzchni;</li> <li>- teren nieruchomości jest niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany;</li> <li>- sąsiedztwo stanowi nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz ogródki działkowe;</li> <li>- w rejonie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna;</li> <li>- na nieruchomości zlokalizowany jest nieczynny fragment sieci kanalizacji deszczowej kd 400, podziemny kabel teletechniczny oraz ocinek rowu melioracyjnego.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności</p> <p><b>17.536,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Fortecznej I zatwierdzonym uchwałą nr XII/92/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 grudnia 2007 r., poz. 4582) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **30 sierpnia 2021 r.**

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 1060/24. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

  
**WÓJT**  
 Grzegorz Wojtara