

**Zarządzenie Nr 124/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 30 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/410/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 253/4 oraz części działki gruntu nr 247/3 z obrębu Suchy Las

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonych w Suchym Lesie, oznaczonych w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, działka nr 253/4 o powierzchni 0,1565 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00060446/0 jako własność Gminy Suchy Las oraz działka nr 247/3 o powierzchni 0,0485 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00156313/9 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojters



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	STAWKA CZYNSZU	TERMIN WNOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 253/4, o pow. 0,1565 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, KW nr PO1P/00060446/0 oraz działka nr 247/3 o pow. 0,0485 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 12, KW nr PO1P/00156313/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 253/4 o pow. 1354 m <sup>2</sup> oraz część działki nr 247/3 o pow. 249 m <sup>2</sup> . Łączna pow. dzierżawy wynosi 1603 m <sup>2</sup> . Teren wykorzystywany jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie urządzono miejsca postoju pojazdów z kostki ażurowej. Pozostały obszar stanowi zieleń.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: działki nr 253/4 i 247/3 leżą w granicach terenów: drogi wewnętrznej (KDW), parkingu (KP) oraz zabudowy usługowej (2U).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	1,37 zł/m <sup>2</sup> + 23%VAT za grunty wykorzystywane czasowo na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powyżej 1 roku w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji)	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

**WOJT**  
  
Grzegorz Wojtera