

GN.6829.6.2021

**Zarządzenie nr 127/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 6 września 2021 r.  
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)

**Wójt Gminy Suchy Las  
zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. położona w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczona w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, niezabudowana działka nr **276/118** o powierzchni **0,6387 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00203082/5**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sporządzona została przez notariusza Bartosza Grobelnego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Obornikach, przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 45, 64 – 600 Oborniki, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 2 września 2021 r. Repertorium A numer 5611/2021.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 3.**

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Bartosz Grobelny ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 45, 64 – 600 Oborniki.

**WÓJT**

Grzegorz Wojtera

## Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 127/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 6 września 2021 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 5611/2021 z dnia 2 września 2021 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład której wchodzi m.in. położona w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, oznaczona w ewidencji gruntów: **obręb Złotniki**, niezabudowana działka nr **276/118** o powierzchni **0,6387 ha**, zapisana w księdze wieczystej nr PO1P/00203082/5.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MW) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT  
Grzegorz Wojtera