

**Zarządzenie nr 131/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 20 września 2021 r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – ponownie wyłożonego do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osoby fizyczne (1 pismo), z dnia 26.08.2021 r. (data wpływu do Urzędu: 30.08.2021 r.), o treści:
 - a) „Brzmienie paragrafu 10-ego punkt 1 prosimy o rozszerzenia sposobu zabudowy działek oznaczonych na planie 1 MN i 2 MN o zapis dopuszczający zabudowę szeregową na w/w działkach. Pozostałe wymogi planu pozostają bez zmian.”,
 - b) „Brzmienie paragrafu 12-ego punkt 1 prosimy o dopuszczenie na działkach oznaczonych w planie 1 U i 2 U o zapis dopuszczający w projektowanych budynkach lokale mieszkalne. Wielkość powierzchni zabudowy i pozostałe wymogi planu pozostają bez zmian.”,
 - c) „Akceptujemy projekt zagospodarowania naszych trzech działek zamieszczony na mapie będącego częścią planu, uwzględniający projektowaną drogę (ulicę) będącą przedłużeniem istniejącej ulicy Brzozowej.”;
- 2) osobę fizyczną, z dnia 27.08.2021 r., o treści:
 - a) „(Propozycja 1) Nowo powstałe osiedle będzie skomunikowane jedynie od strony ulicy Złotnickiej, w ten sposób, że nowobudowany odcinek ul. Brzozowej zostanie zakończony nawrotką przed połączeniem z istniejącym odcinkiem ulicy Brzozowej.”,
 - b) „Alternatywnie (propozycja 2), umożliwienie dojazdu do działek Usługowych U1 oraz U2 z ul. Złotnicka, jednak bez możliwości przejazdu do ul. Brzozowej, natomiast 1 MN, 2 MN oraz 3 MN z ul. Brzozową.”,
 - c) „Alternatywnie (Propozycja 3) dodatkowo do Propozycji 2 dołączenie nowego wjazdu od strony ul. Sosnowej.”,
 - d) „Alternatywnie (Propozycja 4) nie komunikowanie nowego osiedla z ul. Brzozową, a skomunikowanie z ul. Sosnową.”,
 - e) „Zwracam też uwagę, że ul. Brzozowa jest objęta strefą zamieszkania, z ograniczeniem ruchu pojazdów do 3,5tony, a ulice Topolowa, Lipowa i Bukowa są objęte zakazem ruchu pojazdów powyżej 5ton. Dlatego proszę aby już dziś wskazać inwestorowi, że należy przewidzieć dojazd pojazdów budowy powyżej 3,5 ton z innej strony niż poprzez ulicę Brzozową, Orzechową, Topolową i Bukową. Uważam, że jakkolwiek zgoda na ruch pojazdów cięższych niż opisane powyżej limity wagowe po ulicach Topolowa, Brzozowa, Lipowa i Bukowa powinna być poprzedzona inwentaryzacją i oparta na zawarciu umowy o odtworzenie infrastruktury do stanu sprzed rozpoczęcia nadmiernej eksploatacji.”;
- 3) osobę fizyczną, z dnia 23.08.2021 r., o treści:
 - a) „zniesienie połączenia drogowego ul. Brzozowej z ul. Złotnicką i zastosowanie nawrotki przy końcowym odcinku terenu oznaczonego MN”,

- b) „zapewnienia komunikacji obszaru 1U i 2U wyłącznie z ulicy Złotnickiej lub drogi technicznej równoległej do ul. Złotnickiej.”;
- 4) osobę fizyczną oraz Przewodniczącego Zarządu Osiedla Grzybowego (2 pisma o tej samej treści uwag), z dnia 22.08.2021 r. i 23.08.2021 r. (data wpływu do Urzędu: 23.08.2021 r.), o treści:
- a) „brak możliwości przejazdu ul. Brzozową do ul. Złotnickiej, w ten sposób, że odcinek ul. Brzozowej na wysokości 1U i 2U byłby wyłączony z ruchu i zakończony nawrotką.”;
- b) „komunikacja obszaru 1U i 2U wyłącznie z ulicy Złotnickiej.”;
- 5) osoby fizyczne (9 pism o tej samej treści uwag), z dnia 25.08.2021 r. i 26.08.2021 r. (data wpływu do Urzędu: 27.08.2021 r.), o treści:
- a) „brak możliwości przejazdu ul. Brzozową do ul. Złotnickiej, w ten sposób, że odcinek ul. Brzozowej na wysokości 10 i 20 byłby wyłączony z ruchu i zakończony nawrotką.” (błędnie wskazano tereny „10” i „20” – powinno być „1U” i „2U”),
- b) komunikacja obszaru 10 i 20 wyłącznie z ulicy Złotnickiej” (błędnie wskazano tereny „10” i „20” – powinno być „1U” i „2U”),
- c) „Zwracam też uwagę, że ul. Brzozowa jest objęta strefą zamieszkania, z ograniczeniem ruchu pojazdów do 3,5tony, a ulice Topolowa, Lipowa i Bukowa są objęte zakazem ruchu pojazdów powyżej 5ton. Dlatego proszę aby już dziś wskazać inwestorowi, że należy przewidzieć dojazd pojazdów budowy powyżej 3,5 ton z innej strony niż poprzez ulicę Brzozową, Orzechową, Topolową i Bukową.”;
- 6) osoby fizyczne (11 pism o tej samej treści uwag), z dnia 26.08.2021 r. (data wpływu do Urzędu: 27.08.2021 r.), o treści:
- a) „Nowo powstałe osiedle będzie skomunikowane jedynie od strony ulicy Złotnickiej, w ten sposób, że nowobudowany odcinek ul. Brzozowej zostanie zakończony nawrotką przed połączeniem z istniejącym odcinkiem ulicy Brzozowej.”;
- b) „Zwracam też uwagę, że ul. Brzozowa jest objęta strefą zamieszkania, z ograniczeniem ruchu pojazdów do 3,5tony, a ulice Topolowa, Lipowa i Bukowa są objęte zakazem ruchu pojazdów powyżej 5ton. Dlatego proszę aby już dziś wskazać inwestorowi, że należy przewidzieć dojazd pojazdów budowy powyżej 3,5 ton z innej strony niż poprzez ulicę Brzozową, Orzechową, Topolową i Bukową. Uważam, że jakkolwiek zgoda na ruch pojazdów cięższych niż opisane powyżej limity wagowe po ulicach Topolowa, Brzozowa, Lipowa i Bukowa powinna być poprzedzona inwentaryzacją i oparta na zawarciu umowy o odtworzenie infrastruktury do stanu sprzed rozpoczęcia nadmiernej eksploatacji.”;

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagę wymienioną w pkt 2d;
- b) uwzględnić częściowo uwagę wymienioną w pkt 3b – w zakresie zapewnienia komunikacji obszaru 1U i 2U wyłącznie z drogi technicznej równoległej do ul. Złotnickiej;
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt.: 1a, 1b, 1c, 2a, 2b, 2c, 3a, 4a, 5a, 6a;
- d) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt.: 4b, 5b – z uwagi na treść uzgodnienia projektu planu z Zarządem Dróg Powiatowych w Poznaniu, które nakazuje włączenie nowych terenów wyłącznie do pasa akcesyjnego ulicy Złotnickiej;
- e) nie uwzględnić (ze względu na bezprzedmiotowość – nie dotyczy ustaleń planu) uwag wymienionych w pkt.: 2e, 5c, 6b.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikom Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera