

**Zarządzenie Nr 134/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 23 września 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na zbycie nieruchomości położonych w Gołęczewie,
stanowiących działki nr 281/5 i 281/18 oraz 281/7 i 281/8**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień 27 października 2021 r. (środa) na godz. 11⁰⁰ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Gołęczewie, obręb Gołęczewo, ark. mapy 1, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00130404/6 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:
 - **281/5 i 281/18** o łącznej powierzchni 0,1374 ha,
 - **281/7 i 281/8** o łącznej powierzchni 0,1416 ha.Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
Marcin Bułński
Marcin Bułński
Z-ca Wójta Gminy



Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las, położonych w Goleńczewie

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
1.	Miejscowość – Goleńczewo Rejon ul. Oświatowej Arkusze mapy – 1 KW nr PO1P/00130404/6 działki nr – 281/5, 281/18 Powierzchnia łącznie – 1 374 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działki nr 281/5 i 281/18 położona jest w środkowej części Goleńczewa; - obie działki przylegają do ulicy Oświatowej, która jest drogą publiczną o charakterze drogi gruntowej; - nieruchomość ma kształt trapezowy, zbliżony do szerokiego prostokąta; - obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 5 m od drogi; - sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane z wyjątkiem działki sąsiedniej od strony północnej, na której trwa budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne. W nieco dalszym sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz siedliskowe. W odległości około 180 m znajduje się nowe publiczne przedszkole, w nieco bliższej odległości szkoła podstawowa. - teren nieruchomości jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony; - do nieruchomości nie dochodzą żadne media, sieć energetyczna, która przebiega w ulicy Oświatowej kończy się na wysokości sąsiedniej działki nr 281/4, w pobliżu granicy z działką nr 281/5. Pozostałe media: woda, gaz, kanalizacja sanitarna w ulicy Bocznej w odległości około 50 m od nieruchomości. - na terenie nieruchomości znajdują się dwa dwunożne betonowe słupy oświetleniowe odcięte od zasilania, wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega nieczynna podziemna linia energetyczna. 	<p>Cena prawa własności 188.966,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 23.300,00 zł</p>
2.	Miejscowość – Goleńczewo Rejon ul. Oświatowej Arkusze mapy – 1 KW nr PO1P/00130404/6 działki nr – 281/7, 281/8 Powierzchnia łącznie – 1 416 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działki nr 281/7 i 281/8 położona jest w środkowej części Goleńczewa; - obie działki przylegają do ulicy Oświatowej, która jest drogą publiczną o charakterze drogi gruntowej; - nieruchomość ma kształt trapezowy, zbliżony do prostokątnego; - obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 5 m od drogi; - sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, w dalszym sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkaniowe oraz siedliskowe. W odległości około 140 m znajduje się nowe publiczne przedszkole, w podobnej odległości szkoła podstawowa. - teren nieruchomości jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony; - do nieruchomości nie dochodzą żadne media. Sieć energetyczna, która przebiega w ulicy Oświatowej kończy się na wysokości działki nr 281/4. Pozostałe media: woda, gaz, kanalizacja sanitarna w ulicy Bocznej w odległości około 100 m od nieruchomości; - na terenie nieruchomości znajduje się betonowy słup oświetleniowy odcięty od zasilania; - wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości przebiega nieczynna podziemna linia energetyczna, ponadto na nieruchomości zlokalizowana jest niedziałająca sieć drenarska oraz fragment sieci wodociągowej. 	<p>Cena prawa własności 194.742,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 24.000,00 zł</p>

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **27 października 2021 r. (środa)** o godzinie **11:00** w Sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Południe II, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/418/10 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 lutego 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 13 maja 2010 r., nr 95, poz. 1822), nieruchomości stanowiące działki nr 281/5 i 281/18 oraz nr 281/7 i 281/8 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4MN). Plan dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe i nie większej niż 9,0 m. Dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych. Nieruchomości położone są w obszarze zdegradowanym i obszaru rewitalizacji, którego granice wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las. Dla przedmiotowego terenu nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:
<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,
- Poznański Związek Spółek Wodnych ul. Słowackiego 13, 60-822 Poznań.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

brak

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **22 października 2021 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).
- Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
 - Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 - Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

Mapy poglądowe



Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
pok.116 tel. (61) 8926-296
pok.108 tel. (61) 8926-291

Z up. Wójta Gminy
Marcin Bułński
Marcin Bułński
Z-ca Wójta Gminy