

**Zarządzenie Nr 136/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 28 września 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży położonej w Biedrusku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowaną nieruchomość położoną w Biedrusku, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr **44/12** o powierzchni **0,3002 ha**, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00344392/1 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 175.502,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset dwa złote) + 23% VAT;
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 136/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 28 września 2021 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 44/12 ark. mapy 19, obręb Gołęczewo, położona jest przy ulicy Ogrodowej w Biedrusku. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działek o numerach ewidencyjnych 44/12 i 44/13, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/375/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 22 czerwca 2021 r., poz. 4980), nieruchomość stanowiąca działkę nr 44/12 leży częściowo w granicach terenu parkingu (oznaczonego na rysunku planu symbolem KP) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczonego na rysunku planu symbolem U).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Biedrusko Ulica – Ogrodowa Arkusze mapy – 19 KW – PO1P/00344392/1 Działka – 44/12 Powierzchnia – 3 002 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działkę nr 44/12 położona jest w środkowej części Biedruska; - nieruchomość od strony północnej i zachodniej przylega do ulicy Ogrodowej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; - nieruchomość ma kształt prostokątny z dwoma ściętymi narożnikami od strony ulicy; - w najbliższym sąsiedztwie po drugiej stronie ulicy znajduje się budynek kasyna wojskowego w trakcie renowacji, od strony południowej zabudowania mieszkaniowe, a od strony zachodniej teren jednostki wojskowej; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony, część powierzchni działki pokryta jest betonowymi płytami chodnikowymi. We wschodniej części nieruchomości rosną wysokie drzewa; - w rejonie nieruchomości znajduje się pełne uzbrojenie w prąd, wodę, gaz i kanalizację; - w odległości 2 metrów od północnej granicy nieruchomości, w pasie poza linią zabudowy, przebiega sieć gazowa z odchodzącym przyłączem w stronę kasyna. Ponadto przez działkę przebiegają, głównie wzdłuż jej granic, sieci telekomunikacyjne oraz sieć kanalizacyjna. Przy zachodniej granicy działki znajduje się latarnia oświetleniowa. Na działce znajduje się drewniany krzyż otoczony krzewami, aktualnie w trakcie relokacji. 	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności 175.502,00 zł (netto)</p> <p style="text-align: center;">Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 44/12 i 44/13, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/375/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 maja 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 22 czerwca 2021 r., poz. 4980), nieruchomość stanowiąca działkę nr 44/12 leży częściowo w granicach terenu parkingu (oznaczenie na rysunku planu symbolem KP) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem U). Dla terenu parkingu plan dopuszcza lokalizację wiat nad wyznaczonymi stanowiskami postojowymi, nieobudowanych ścianami, nawiązujących charakterem do budynku kasyna oraz montaż ogniw fotowoltaicznych na zadaszeniu wiat. Maksymalna wysokość wiat - 3,5 m. Dla terenu usług plan dopuszcza lokalizację budynku usługowego nawiązującego charakterem do budynku kasyna o wysokości nie większej niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większej niż 4,0 m. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12°. Nieruchomość położona jest w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, którego granice wyznaczono w uchwale nr XXIX/327/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Suchy Las. Dla przedmiotowego terenu nie zamierza się ustanawiać Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **12 listopada 2021 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera