

**Zarządzenie Nr 140/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 1 października 2021 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Golęczewie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0065 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, ark. mapy 5, **działka nr 295/12**, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00056739/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osób fizycznych na prawie wspólności majątkowej małżeńskiej za cenę **7.470,00 zł (słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 295/12, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działek o numerach ewidencyjnych 295/12 i 295/13, zatwierdzonego uchwałą nr XXV/269/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 listopada 2020 r., poz. 8213), leży w granicach terenu drogi publicznej – dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDD) oraz terenu drogi publicznej – lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDL).
2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
Marek Bański  
Z-ca Wójta Gminy

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 140/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 1 października 2021 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0065 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 295/12 położona jest w Złotnikach i stanowi działkę drogową na skrzyżowaniu ulic Pawłowickiej i Kwiatowej. Nieruchomość ta jest własnością osób fizycznych na prawie wspólności majątkowej małżeńskiej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 295/12 znajduje się w granicach terenu drogi publicznej – dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDD) oraz terenu drogi publicznej – lokalnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KDL).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.