

**Zarządzenie nr 147/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 14 października 2021 r.**

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego po raz trzeci w dniach od 11 sierpnia 2021 r. do 10 września 2021 r. do publicznego wglądu, projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las**

W związku z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu – projektu **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las**, postanawiam nie uwzględnić żadnej ze złożonych uwag.
2. Treść złożonych uwag oraz sposób ich rozpatrzenia przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera



**Załącznik do Zarządzenia nr 147/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 14 października 2021 r.**  
**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego po raz trzeci**  
**w dniach od 11 sierpnia 2021 r. do 10 września 2021 r. do publicznego wglądu,**  
**projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|---|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |   |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1.  | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8                     |
| 1.  | 18.08.2021 r.     | Osoba prawna  | Przeznaczenie działek ewidencyjnych zgodnie z poniższą tabelą /z przyczym technicznych tabelę pominięto, numery działek oraz uwagi przedstawiono w podpunktach/  |   |   |  |                       |
| 2.  | jw.               | jw.   | Pozostawie grunt w użytkowaniu rolnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;<br>Chłudowo.<br>działki o nr ewid. 236, 237/2, 245, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247   | Chłudowo, działki o nr ewid. 236, 237/2, 245, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 246, 247  | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4, Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1000 m <sup>2</sup><br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m <sup>2</sup> .<br>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi do obsługi zabudowy mieszkaniowej (towarzystwo zabudowie mieszkaniowej). | -  | X                     |
| 3.  | jw.               | jw.   | Pozostawie grunt w użytkowaniu rolnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;<br>Zielątkowo,<br>działki o nr ewid. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 210/9, 210/10, 244, 245, 246, 210/5, 210/7, 210/8, 248, 249, | Zielątkowo, działki o nr ewid. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 210/6, 210/9, 210/10, 244, 245, 246, 210/5, 210/7, 210/8, 248, 249, 250, 251, 58, 210/12, 253, 210/2, 252, 247, 210/11 | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4, Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach budowlanych o minimalnej powierzchni 1000 m <sup>2</sup><br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m <sup>2</sup> .<br>Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                     |
|     |                   |   | 250, 251, 58, 210/12, 253, 210/2, 252, 247, 210/11  |  | <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi do obsługi zabudowy mieszkaniowej (towarzystwo zabudowie mieszkaniowej).</p> <p>LS – Tereny lasów</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obiekty związane z gospodarką leśną,</li> <li>• dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych.</li> </ul> <p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4, Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach natrakiymienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zastąpienia koniczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>U – Tereny zabudowy usługowej</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym zabudowa związana z handlem, usługami zamieszkania zbiorowego.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopozycyjne) wyłączone, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach natrakiymienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zastąpienia koniczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zabudowy usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe).</p> <p>ZC – Tereny cmentarzy</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze.</p> |  |                       |
| 4.  | jw.               | jw.   | <p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny, ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;</p> <p>Zlotkowo</p> <p>działki o nr ewid. 3/16, 3/48, 10/7, 14/1, 14/2, 17, 16, 21/1, 20, 19/1, 21/1, 23/1, 13/2, 24, 26/1, 26/2</p> | <p>Zlotkowo</p> <p>działki o nr ewid. 3/16, 3/48, 10/7, 14/1, 14/2, 17, 16, 21/1, 20, 19/1, 23/1, 24, 26/1, 26/2</p> |   | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójtów w sprawie rozpatrzenia uwagi  |   |   |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|---|---|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona   | uwaga uwzględniona  |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8   |   |
| 5.  | jw.               | jw.   | Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny, ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej; | Goleczewo działki o nr ewid. 421/9, 421/10, 421/11, 422/5, 421/7, 422/6, 421/6, 421/6, 423/16, 423/15, 424/3, 423/17, 423/9, 423/13, 423/11, 423/12, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 425/9, 425/43, 425/8, 425/44, 425/46, 425/47, 425/45, 425/49, 425/48, 427/4, 427/7, 428/5, 429/6, 429/7 | działki o nr ewid. 421/9, 421/10, 421/11, 422/5, 421/7, 422/6, 421/6, 423/16, 423/15, 424/3, 423/17, 423/9, 423/13, 423/11, 423/12, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 425/9, 425/43, 425/48, 425/47, 425/46, 425/44, 425/45, 425/49, 427/7, 428/5, 429/6, 429/7   | Złotkowo działki o nr ewid.: 31/21, 31/30, 31/29, 31/28, 31/27, 34/8, 33/2, 33/1, 34/7, 34/9, 34/10, 34/16, 34/15, 34/14, 34/19, 34/18 | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej | X |
| 6.  | jw.               | jw.   | Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym i leśnym, bez możliwości zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny, ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;                 | Złotkowo działki o nr ewid.: 31/21, 31/30, 31/29, 31/28, 31/27, 34/8, 33/2, 33/1, 34/7, 34/9, 34/10, 34/16, 34/15, 34/14, 34/19, 34/18   | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>P/U – Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej | X  |   |   |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     |
| 7.  | jw.               | jw.   | Pozostawić grunt jako teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej lub leśny, bez możliwości zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;<br>Obszar oznaczony kolorem czerwonym na dołączonej mapie (poprzednie działki nr 315, 342, 452) | Biedusko, działki o nr ewid. od 498 do 589 | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolniostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem menażeriiw działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródłądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br>W części z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolniostojąca, bliźniacza i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem menażeriiw działalności | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|---|--|---|-----------------------|
|     |                   |   |  |   |  | uwaga uwzględniona                                | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8                     |
| 8.  | jw.               | jw.   | <p>Pozostawić grunt w użytkowaniu rolnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny.</p> <p>Złotniki<br/>działka o nr ewid. 329/3.</p>                                   | <p>Złotniki<br/>działka o nr ewid. 329/3.</p> | <p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br/>US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuczęszczytelnych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach utrzymywania terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny stógdłowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p>   | -   | X                     |
| 9.  | jw.               | jw.   | <p>Pozostawić grunt wyłączenie w użytkowaniu leśnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, zgodnie z obecnie obowiązującym Planem Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Biedrusko<br/>działka o nr ewid. 421/2</p> | <p>Biedrusko<br/>działka o nr ewid. 421/2</p> | <p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br/>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (włochostojąca, biżnicza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach utrzymywania terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem menedżerskiej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny stógdłowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> | -   | X                     |
| 10. | jw.               | jw.   | <p>Pozostawić grunt jako teren zieleni izolacyjnej i</p>   | <p>Biedrusko<br/>działki o nr ewid.</p>       | <p>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki</p>   | -   | X                     |

| Lp. | Data wyplywu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|--------------------|---|--|--|---|--|-----------------------|
|     |                    |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                  | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                     |
| 11. | jw.                | jw.   | <p>krajobrazowej lub leśny, bez możliwości zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;<br/>Biedrsko<br/>działki o nr ewid. 421/1, 256/1, 328/1</p> | 421/1, 256/1, 328/1                            | <p>i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br/>US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji<br/>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.<br/>Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nienciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br/>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej z zabudową usługową<br/>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną (wolniostojąca i szeregowa), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.<br/>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nienciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br/>W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wyglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br/>UO/KF – Teren edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej<br/>Zagospodarowanie podstawowe: obiekty budowlane oraz urządzenia związane z funkcją edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br/>Z – Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej</p> | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójt'a w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|---|---|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                  | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   | 8                     |
|     |                   |   | 1052/8, 1052/21, 1052/22, 1052/17, 1064/2;   |  | Zagospodarowanie podstawowe: zieleni izolacyjna, zieleni krajobrazowa, tereny zalesień.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzona, urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>O/P – Teren infrastruktury technicznej – gospodarowania odpadami z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych systemów fotowoltaicznych<br>Zagospodarowanie podstawowe: składowisko odpadów, kompostowanie, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - obiekty produkcyjne z zakresu systemów fotowoltaicznych.<br>Zagospodarowanie uzupełniające: teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa kubaturowa tj. zabudowa przeznaczona na cele obsługi składowiska odpadów (w tym budynki biurowo-administracyjne) oraz zabudowa obsługująca systemy fotowoltaiczne.                  |   |                       |
| 12. | jw.               | jw.   | Pozostawić grunt wyłączenie w użytkowaniu leśnym, bez możliwości tworzenia zabudowy;<br>Biedrusko<br>działka o nr ewid. 359  | Biedrusko<br>działka o nr ewid. 359            | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. |   |                       |
| 13. | jw.               | jw.   | Pozostawić grunt jako tereny zieleni urządzonej lub leśny, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako leśny;<br>Biedrusko<br>działka o nr ewid. 13/25 | Biedrusko<br>działka o nr ewid. 13/25          | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. |   | X                     |
| 14. | jw.               | jw.   | Pozostawić grunt wyłączenie w użytkowaniu leśnym, bez  | Biedrusko<br>działka o nr ewid. 13/6           | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym   |   | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga                             | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                     |
|     |                   |   | możliwości tworzenia nowej zabudowy;<br>Biedrusko<br>działka o nr ewid. 13/6  |  | tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br>MUU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolniostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni |  |                       |
| 15. | jw.               | jw.   | Pozostawić brunt w użytkowaniu rolnym i lesnym, bez możliwości tworzenia nowej zabudowy, z możliwym kierunkiem rozwoju jako lesny, ewentualnie terenów zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;<br>Biedrusko<br>działka o nr ewid. 27/110, 32/2, 32/3, 32/1, 52/8, 52/6 | Biedrusko<br>działki o nr ewid. 27/110, 32/2, 32/3, 32/1, 52/8, 52/6 | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>US – Tereny zabudowy sportu i rekreacji<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa sportowa i rekreacyjna np. boiska sportowe, baseny (rekreacyjne i pływackie), kompleksy sportowe, stadiony sportowe, hale widowiskowe, korty tenisowe, inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zaplecze związane z obsługą przedmiotowej zabudowy.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> zabudowa usług zamieszkania zbiorowego (hotele, schroniska, pensjonaty), gastronomicznych i nieuciążliwych usług towarzyszących, służących obsłudze ludności, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br>MUU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolniostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni  | -  | X                     |

| Lp. | Data wypływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|--------------------|---|---|--|---|--|-----------------------|
|     |                    |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                  | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                     |
| 16. | jw.                | jw.   | Tereny przeznaczone na lasy w powyższych wnioskach, powinny uwzględniać dotychczasowe obiekty | Obszar objęty zmianą Studium.                  | <p>biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny stódlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>MU – Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej</p> <p><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza i szeregową), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach utrzymania terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni).</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub magazynowej, tereny zieleni urządzonej, niewielkie tereny lasów, tereny stódlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wielorodzinnej do 6-ciu lokali mieszkalnych wyłącznie na terenach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MU położonym w miejscowości Suchy Las pomiędzy ulicą Sprzeżną, rowem melioracyjnym Wa-10-2-19, torami kolejowymi i rowem melioracyjnym Wa-10-2-1;</li> <li>- MU położonym w Biechnoku na obszarze zlokalizowanym na północ od Rowu Północnego, ograniczonym obszarami wskazanymi na rysunku Studium jako ZC - tereny oświetlacz, US - tereny zabudowy sportu i rekreacji i Z - tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej;</li> </ul> <p>dla których obowiązują ustalenia w zagospodarowaniu terenów jak dla terenu MW.</p> <p>Z – Tereny zieleni izolacyjnej i krajobrazowej</p> <p><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zieleni izolacyjna, zieleni krajobrazowa, tereny zalesień.</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> zieleni urządzonej, urządzenia infrastruktury rekreacyjnej i technicznej, drogi, tereny stódlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym</p> | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                     |
|     |                   |   | opisane jako zbiorniki wodne, znajdujące się wśród lasów.  |  | tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>1.3 – Tereny lasów<br>Zagospodarowanie podstrawowe: lasy, tereny związane z gospodarką leśną.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne:<br>• obiekty związane z gospodarką leśną,<br>• dopuszcza się zabieście gruntów rolnych będących we władaniu Lasów Państwowych.  |  |                       |
| 17. | jw.               | jw.   | Teren przeznaczony pod budownictwo i usługi należy lokalizować wyłącznie przy istniejących już pasach zabudowy oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych, nie dopuszczając do zabudowy enklaw i półenklaw śródlęśnych oraz tworzenia „wysp osiedli” przylegających bezpośrednio do lasu. | jw.  | Kierunki zagospodarowania wskazane w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek.   | -  | X                     |
| 18. | jw.               | jw.   | Tworzenie zabudowy powinno kontynuować główną funkcję występującą w obszarze wyznaczonym przez działki sąsiednie dostępne z tej samej drogi publicznej;  | jw.  | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 10.1 Korytarze ekologiczne, zapisano:<br>W systemie przyrodniczym gminy szczególne ważną rolę w kształtowaniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych i funkcji korytarzy ekologicznych pełni korytarz ekologiczny o randze krajowej związany z doliną rzeki Warty.<br>Obszar węzłowy związany z doliną rzeki Samicy Kierskiej powiązany jest z siecią przyrodniczą korytarzami rangi lokalnej i ponadlokalnej. Na terenie opracowania występują dodatkowo lokalne korytarze ekologiczne zlokalizowane wzdłuż mniejszych cieków wodnych i rowów melioracyjnych.<br>Priorytetowym kierunkiem działań w aspekcie korytarzy ekologicznych powinno stać się utrzymanie i zapewnienie ich ciągłości oraz uzupełnienie sieci obszarów chronionych (również występujących na terenach sąsiadujących z gminą Suchy Las). Ponadto istnieje konieczność powiązania krajowego systemu korytarzy ekologicznych z system europejskim, dla | -  | X                     |
| 19. | jw.               | jw.   | Należy uwzględnić tworzenie korytarzy ekologicznych (obszary R, Z, Ls,) zapobiegających powstawaniu zanikniętych enklaw gruntów leśnych i umożliwiających swobodną łączność i migrację dla poszczególnych gatunków roślin i zwierząt;  | jw.  |   | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                     |
| 20. | jw.               | jw.   | Z uwagi na niekorzystne zmiany klimatyczne związane z wydużaniem się okresów suszy, obniżaniem się wód gruntowych i rosnące zapotrzebowanie na wodę na terenach przyległych do lasów konieczne jest zapobieganie niszczeniu urządzeń wodnych (np. zasypywaniu rowów, oczek wodnych) poprzez m.in. właściwe ukierunkowanie rozwoju i przeznaczenia terenów; | jw.  | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>Tereny komunikacji drogowej<br>Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”.<br>Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek | -  | X                     |
| 21. | jw.               | jw.   | Przy planowanej zabudowie, należy pozostawić wolną od zabudowy drogę na granicy z lasem, która będzie pełnić funkcje przeciwpożarowe, w szczególności, jeżeli na gruntach graniczących z lasami Nadleśnictwa powstanie zabudowa.   | jw.  | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>Tereny komunikacji drogowej<br>Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”.<br>Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek | -  | X                     |
| 22. | jw.               | jw.   | Możliwa zabudowa powinna być zlokalizowana w bezpiecznej odległości od ściany lasu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa. Jednak z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z   | jw.  | Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                     |
|     |                   |   | kompleksami leśnymi. Nadleśnictwo wskazuje, że odległość ta powinna wynosić pomiędzy 20 a 30 m. Powyższe odległości powinny uwzględniać aktualną wysokość drzewostanów bezpośrednio sąsiadujących z działką pod planowaną zabudowę, zgodnie z obecnie obowiązującym Planem Urządzenia Lasu. |  |   |  |                       |
| 23. | jw.               | jw.   | Należy zadbać o to, żeby obszar objęty omawianym Studium nie powodował naruszenia granic obszarów działek ewidencyjnych należących do Lasów Państwowych.  | jw.  | Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.   | -  | X                     |
| 24. | jw.               | jw.   | Każda planowana zabudowa w Studium powinna opierać się na wskazanym i opisanym dojeździe drogą publiczną, w celu wykluczenia możliwości korzystania z dróg leśnych znajdujących się w pobliskich drzewostanach, niezbędnych do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej.                   | jw.  | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>Tereny komunikacji drogowej<br>Kierunki i zasady rozwoju systemu komunikacji i polityki transportowej gminy Suchy Las opisane zostały w dziale V rozdziale 14 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji”.<br>Kierunki zagospodarowania wskazane w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik nr 2a – rysunek. | -  | X                     |
| 25. | jw.               | jw.   | Projekt Studium, jak i związana z jego funkcjonowaniem infrastruktura (w tym drogowa) winien opierać się na zasadach minimalizowania negatywnego oddziaływania na środowisko leśne, w szczególności należy więc zapewnić zgodność z ewentualnie wydaną decyzją o środowiskowych             | jw.  | Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.   | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Opiszenie nieruchomości, której dotyczy uwaga      | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     |
|     |                   |   | uwarunkowaniach przedsięwzięcia.  |  |  |  |                       |
| 26. | jw.               | jw.   | Zgodnie z opisem w tekście Studium, ponad połowa obszaru Gminy Suchy Las stanowi czynny poligon wojskowy. Każdorazowo zwiększanie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż terenów poligonu spowoduje, że coraz więcej osób będzie korzystać z tych terenów w celach rekreacyjnych, co nie tylko będzie wbrew przepisom, ale również narazi w większości nieświadome osoby na ryzyko utraty zdrowia i życia.   | jw.<br>Biedrusko, działki o nr ewid. od 498 do 589 | Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.  | -  | X                     |
| 27. | jw.               | jw.   | W przypadku działań wskazanych i opisanych w pkt 5 tabeli <i>Kawga nr 7/</i> (mapa nr 5), będących byłymi działkami nr 315, 342, 452 obręb Biedrusko, Nadleśnictwo na przestrzeni ostatnich kilku lat wniósło minimum dwukrotnie o wyłączenie tego terenu z zabudowy z przeznaczeniem na cele leśne. Postępowanie Gminy w kwestii tego obszaru jest nie zrozumiałe oraz nie do przyjęcia przez Nadleśnictwo. Grunt ten powinien być wyłączone z zabudowy. | Biedrusko, działki o nr ewid. od 498 do 589        | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone oraz zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4, Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MU1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolniostojąca, bliźniacza i szeregową), towarzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleń urządzonej i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleń izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleń), niewielkie tereny lasów.<br>Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem meczajliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleńi urządzonej, tereny stródogódowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. | -  | X                     |
| 28. | jw.               | jw.   | Nadleśnictwo wskazuje że na terenie Gminy Suchy Las znajdują się liczne obszary chronione takie jak Natura 2000, Obszar Chronionego   | Obszar objęty zmianą Studium.                      | Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga    | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                     |
|     |                   |   | <p>Krajobrazu Biedrusko oraz inne obszary i obiekty o statusie chronionym. Odpowiedni poziom ochrony ekosystemów, w tym leśnych, jest niemożliwy przy braku wyzerującego zaangazowania wszystkich stron biorących udział w postępowaniu tworzącym zmiany do Studium jak i jednostki samorządu lokalnego, tutaj Gminy Suchy Las. W projekcie Studium jako jednym z głównych wniosków wskazano wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. Należy tutaj podkreślić, że dalsza presja zabudowy mieszkaniowo usługowej wzduż granicy kompleksów leśnych Obszar Chronionego Krajobrazu Biedrusko jak i obszarów Natura 2000, może spowodować nieodwracalne zmiany w środowisku i doprowadzić do jego degradacji.</p> |  |   |  |                       |
| 29. | 1w.               | 1w.   |  | 1w.  | Zapisy zawarte w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. | -  | X                     |
|     |                   |   | <p>Podsumowując, jednym z istotnych wniosków Nadleśnictwa, jest ochrona dotychczasowych terenów rolno-leśnych wzduż lasów z ogólnym powiększeniem terenów wyłączonej z zabudowy. Dla terenów rolnych jak i Z, czy nawet ZP wzduż lasów jedynym kierunkiem zagospodarowania w przyszłości powinien być leśny. W naszej opinii, przy</p>   |  |   |  |                       |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                           | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójtka w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|---|---|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                  | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7   | 8                     |
|     |                   |   | właściciel sporządzonych kierunkach zagospodarowania terenu, możliwe jest zaspokojenie zarówno popytu na coraz większą ilość gruntów pod zabudowę jak i potrzeby lokalnych społeczności na zwiększanie arealów leśnych, służących celom rekreacyjnym.                   |  |   |   |                       |
| 30. | 15.09.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wniosek o zmianę kierunku zagospodarowania działki o nr ewidencyjnym 119 na kierunku „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową”. Wniosek podkrotowany jest ołędą realizacji zabudowy mieszkaniowej, około 19 działek pod zabudowę jednorodzinną. | Goleczewo, rejon ul. Dworcowej, obręb Goleczewo, działka o nr ewid.: 119 | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br><br>Tereny rolnicze <span style="background-color: yellow;">                    </span><br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.<br>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy,</li> <li>• kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>• kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy,</li> <li>• ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi,</li> <li>• wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej sadzawieniami średnio- i wieloletnimi, wiatroochronnymi oraz realizacją zieleń ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegają erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,</li> <li>• dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,</li> <li>• dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.</li> </ul> | -   | X                     |
| 31. | 27.09.2021 r.     | Osoby fizyczne  | Wniosekujemy o zmianę w projekcie Studium w ten sposób, żeby teren położony w Goleczewie w rejonie drogi gminnej nr 71 oraz drogi   | Goleczewo, działka o nr ewid. 68, 69/1, 69/2, 70/1, 70/2, 54, 55, 60, 67 | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:   | -   | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga             | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     |
|     |                   |   | powiatowej nr 35 objąć kierunkiem zagospodarowania „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową”. |  | <p>Tereny rolnicze <span style="background-color: yellow;">                    </span> Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><b><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy,</li> <li>• kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>• kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy,</li> <li>• ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi,</li> <li>• wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadzewieniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,</li> <li>• dopuszcza się prowadzenie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,</li> <li>• dopuszczenie terenów śródleśnych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.</li> </ul> <p>MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzonej i krajobrazowa (w ramach atrakcyjności terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. plac zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuczącej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródleśnych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym</p> |  |                       |
| 32. | 30.09.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę o zmianę przeznaczenia w/w gruntów z proponowanych P/U –  | Zielątkowo, ul. Sakonia, działki o nr ewid. 108/1, 20, 21. |  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Opiszenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |
|-----|-------------------|---|--|---|--|--|--------------------|
|     |                   |   |  |   |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga uwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7  | 8                  |
| 33. | 30.09.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, tj. - zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, | Obszary rolnicze objęte zmianą Studium.       | <p>tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>P/U Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.</p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa.</p> <p>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>W części z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazówki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze <span style="background-color: yellow;">          </span></p> <p>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.</p> <p><b>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy,</li> <li>• kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>• kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy,</li> <li>• ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed niezasadioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi,</li> <li>• wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej sadzawieniami srodpołnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegną erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,</li> <li>• dopuszcza się wprowadzanie załoseń stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,</li> <li>• dopuszczenie terenów śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.</li> </ul> | -  | X                  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wyjścia w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                   | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     |
|     |                   |   |   |  | (...)<br>6. Tereny wyłączone spod zabudowy<br>Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo. W Studium określa się następujące tereny wyłączone z zabudowy:<br>– cenne przyrodniczo tereny prawnie chronione stanowiące ważne elementy przyrodniczo-kulturowe,<br>– tereny dolin cieków wraz z przyległymi terenami łąkowymi, z wyłączeniem terenów wskazanych w Księżkach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę,<br>– tereny o szerokości min. 3 m od linii brzegu rzek i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych.<br>W celu minimalizowania konfliktów przestrzennych na granicy potencjalnie konfliktogennych terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach rolniczych, z dopuszczeniem zachowania zabudowy istniejącej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów dla terenów rolniczych.<br>Należy również uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu następujących terenów:<br>– terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz lasów,<br>– gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych w dalszej odległości od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę,<br>– terenów w pasach technologicznych i strefach ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych,<br>– na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,<br>– wynikające z przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych,<br>– w odległości od ściany lasu określonej w przepisach przeciwpożarowych,<br>– terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających Iomiska Poznani - Ławica, określonych w dokumentacji rejestrowej Iomiska gminnego Poznań - Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń nazimnych. |  |                       |
| 34. | jw.               | jw.   | Wnoszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, tj. | jw.  | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7   | 8                     |
|     |                   |   | - zakaz rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, ponad 20% w stosunku do istniejącej zabudowy;<br>Wnoszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, tj. - brak możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.  |  |  |   |                       |
| 35. | jw.               | jw.   | Wnoszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, tj. - brak możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.                                      | jw.  | -   | X                     |
| 36. | 04.10.2021 r.     | Osoba prawna  | Gmina Suchy Las jest gminą rolniczą sąsiadującą z miastem Poznaniem, co jest atrakcyjne z jednej strony dla nowych mieszkańców terenów wiejskich jak i też dla rolników, którzy szatkują zbytku swoich produktów. Jednak należy stanowczo podkreślić, że nowa napływowa ludność z terenów miejskich nie rozumienie specyfiki wsi i rolnictwa i przeszkadza sąsiadującym rolnikom w pracy. Dlatego teren gminy Suchy Las powinien pozostać terenem rolniczym między innymi z uwagi na bardzo dobrą przydatność rolniczą gruntów położonych na obszarze terenu gminy. Dlatego też zawarte projekcie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las” zadaniem rolników — członków Wielkopolskiej Izby Rolniczej drastycznie ograniczą rozwój istniejących gospodarstw, a w dłuższej | jw.                                      | jw.  | -   | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi  | Opisanie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Usilenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |  |
|-----|-------------------|---|--|--|---|--|-----------------------|--|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |  |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                     |  |
|     |                   |   | <p>perspektywie gmina straci rolniczy charakter.</p> <p>Ograniczenie rozbudowy istniejących gospodarstw do drastycznych zdaniem rolników 20% powierzchni budynków i tym samym ograniczenie prowadzenia działalności rolniczej i rozwoju gospodarstw może przyczynić się do utraty źródła dochodu i powiększenie się bezrobocia.</p> <p>Ograniczenia spowodują także, że niemożliwa będzie modernizacja istniejących gospodarstw, nawet jeżeli modernizacja będzie konieczna w celu zmniejszenia ewentualnych uciążliwości dla środowiska związanych w prowadzoną hodowlą lub inną działalnością rolniczą np. budowa pył obornikowych, czy budowa osobnych pomieszczeń do przygotowywania paszy z uwagi na bezpieczeństwo żywnościowe, magazynów do przechowywania nawozów mineralnych, środków ochrony roślin itd.</p> <p>Wprowadzenie takich ograniczeń uniemożliwi wypełnienie zobowiązań wielu rolników, którzy sięgnęli po środki UE na dofinansowanie i rozwój swoich gospodarstw — np. dohrosztan zwierząt itp. W konsekwencji doprowadzi to do dotkliwych kar finansowych w wyniku,</p> |  |   |  |                       |  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     |
|     |                   |   | kłótych wiele gospodarstw może zbankrutować. Projekt studium zawiera wewnętrzne sprzeczności, ponieważ zakaz zabudowy terenów rolniczych i ograniczenia zabudowy zawarte w projekcie studium są sprzeczne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego w gminie i postulatami gminy co do ochrony użytków rolniczych dla gminy i miasta Poznania. |  |  |  |                       |
| 37. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę o wykreślenie ograniczeń dotyczących:<br>- wprowadzenie zakazu zabudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 38. | jw.               | jw.   | Wnoszę o wykreślenie ograniczeń dotyczących:<br>- całkowitego zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy.  | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 39. | jw.               | jw.   | Wnoszę o wykreślenie ograniczeń dotyczących:<br>- dopuszczenie zabudowy istniejących budynków o funkcji rolniczej do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.   | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 40. | 04.10.2021 r.     | Osoba prawna  | Wnoszę o usunięcie z projektu Studium poniższych ustaleń:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy,   | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 41. | jw.               | jw.   | Wnoszę o usunięcie z projektu Studium poniższych ustaleń:  | jw.  | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     |
| 42. | jw.               | jw.   | Wniosek o usunięcie z projektu Studium poniższych ustaleń:<br>- Braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 43. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Proszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, to jest:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy.  | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 44. | jw.               | jw.   | Proszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, to jest:<br>- dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.              | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 45. | jw.               | jw.   | Proszę o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, to jest:<br>- braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 46. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Powysze argumenty przemawiają za tym aby usunąć z projektu studium krzywdzące ograniczenia zabudowy dla gruntów rolnych takich jak:<br>- zakaz powstawania nowych budynków patrz rozdział 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, | jw.  | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   |                   |   |   |  |  | 7  | 8                     |
| 47. | jw.               | jw.   | Powyższe argumenty przemawiają za tym aby usunąć z projektu studium zabudowy dla gruntów rolnych takich jak:<br>- zakaz rozbudowy istniejących budynków o funkcji rolniczej o ponad 20%,<br>- zakaz rozbudowy istniejących budynków o funkcji innej niż rolnicza. | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 48. | jw.               | jw.   | Powyższe argumenty przemawiają za tym aby usunąć z projektu studium zabudowy dla gruntów rolnych takich jak:<br>- zakaz rozbudowy istniejących budynków o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 49. | jw.               | jw.   | (...) Wnosikuje o zorganizowanie wizji lokalnej zainteresowanych stron, aby ocenić negatywny wpływ nowego projektu studium na dalsze funkcjonowanie mojego gospodarstwa (...).  | Chłudowo, działki o nr ewid.: 261/1, 264/6 | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazówki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br><br>Tereny rolnicze <span style="background-color: yellow;">                    </span><br>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.<br><br><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u><br>• zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6.Tereny wyłączone spod zabudowy,<br>• kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,<br>• kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy,<br>• ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieuzasadnioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi,<br>• wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadzwierzczeniami śródpolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleńi wzdłuż ciągów | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|--------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga uwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                  |
| 50. | 04.10.2021 r.     | Osoby fizyczne  | Wniosujemy o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, to jest: - zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy, | Obszary rolnicze objęte zmianą Studium.        | <p>komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegą erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,</li> <li>dopuszczenie terenów śródłądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.</li> </ul> <p>MU2 Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej z zabudową usługową</p> <p><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna (wolnostojąca, bliźniacza), zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i w zabudowie mieszkalniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), niewielkie tereny lasów.</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuczęściwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródłądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wygaśnięcia, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:</p> <p>Tereny rolnicze <span style="background-color: yellow;">                    </span></p> <p><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowych rolniczym użytkowaniu.</p> <p><b>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy,</li> <li>kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy,</li> <li>ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed nieurazasianą zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi.</li> </ul> |  | X                  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójtka w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|-------------|--|--|---|-----------------------|
|     |                   |   |             |  |  | uwaga uwzględniona                                  | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4           | 5  | 6  | 7   | 8                     |
|     |                   |   |             |  | <p>• wzbogacanie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zadziwieniami śródpolnymi, wiatroochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegają erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,</p> <p>• dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,</p> <p>• dopuszczenie terenów śródłądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.</p> <p>(...)</p> <p><b>6. Tereny wyłączone spod zabudowy</b></p> <p>Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo.</p> <p>W Studium określa się następujące tereny wyłączone z zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– cenne przyrodniczo tereny prawnie chronione stanowiące ważne elementy przyrodniczo-kulturowe,</li> <li>– tereny dolin cieków wraz z przyległymi terenami łąkowymi, z wyłączeniem terenów wskazanych w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę,</li> <li>– tereny o szerokości min. 3 m od linii brzegu rzeki i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych.</li> </ul> <p>W celu minimalizowania konfliktów przestrzennych na granicy potencjalnie konfliktogennych terenów o różnym kierunku zagospodarowania przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach rolniczych, z dopuszczeniem zachowania zabudowy istniejącej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów dla terenów rolniczych.</p> <p>Należy również uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu następujących terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej oraz lasów,</li> <li>– gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych w dalszej odległości od obecnego i projektowanego zainwestowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę,</li> <li>– terenów w pasach technologicznych i strefach ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych,</li> <li>– na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,</li> <li>– wynikające z przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych,</li> <li>– w odległości od ściany lasu określonej w przepisach przeciwpożarowych,</li> </ul> |   |                       |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Kosztygniecie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|--------------------|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                               | uwaga uwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                  |
| 51. | jw.               | jw.   | Wnoskujemy o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, to jest: - dopuszczenia zabudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,   | jw.                                      | jw.<br>- terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań - Ławica, określonych w dokumentacji rejestrowej lotniska cywilnego Poznań - Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. | -  | X                  |
| 52. | jw.               | jw.   | Wnoskujemy o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych, to jest: - braku możliwości zabudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.  | jw.                                      | jw.   | -  | X                  |
| 53. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę o wykreślenie z proponowanych zmian w projekcie studium następujących zapisów:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z zapisem w rozdziale 6 „tereny wyłączone spod zabudowy”,                  | jw.                                      | jw.   | -  | X                  |
| 54. | jw.               | jw.   | Wnoszę o wykreślenie z proponowanych zmian w projekcie studium następujących zapisów:<br>- dopuszczenia zabudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy, | jw.                                      | jw.   | -  | X                  |
| 55. | jw.               | jw.   | Wnoszę o wykreślenie z proponowanych zmian w projekcie studium następujących zapisów:<br>- braku możliwości zabudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.  | jw.                                      | jw.   | -  | X                  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   |                   |   |  |  |  |  |                       |
| 56. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | <p>W związku z obwieszczeniem o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, jako właściciel nieruchomości złożonej z działek ewidencyjnych nr. 43, 45, 209/10, 209/11, 58, 82 z obrębów 0005, położonych na terenie Zielątkowa, które są przeznaczone na cele rolnicze włączyć wnoszę swoje uwagi do studium dotyczące ustalenia dla terenów rolniczych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.</li> <li>2. Zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6 tereny wyłączone spod zabudowy,</li> <li>3. Dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.</li> </ol> <p>Ja jako rolnik z wykształceniem średnim rolniczym, zamieszkałym oraz prowadzącym wraz z małżonką gospodarstwo rolne znajdujące się w Zielątkowie, i które istnieje na tym terenie już od 14.04.1928 i jest przekazywane od czterech pokoleń. Całe gospodarstwo które posiadam wraz ze wszystkimi</p> | jw.  | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     |
|     |                   |   | <p>budynkami w/ę stanu prawnego wynosi 15,3956, a powierzchnia produkcji roślinnej wynosi 15,25ha która jest przeznaczona na paszę dla bydła opasowego, które posiadają w ilości około 30 sztuk.</p> <p>Co stanowi moje jedyne źródło utrzymania i mojej czteroposobowej rodziny, oraz mojej schorowanej mamy która ciężko pracowała na tym gospodarstwie. Obawiam się również że ograniczenia i zakazy które zostaną wprowadzone, obniżą zdecydowanie poziom życia mojego i mojej rodziny oraz doprowadzi do upadku gospodarstwa które prowadzę.</p> <p>Ograniczenia spowodują, że niemożliwa będzie modernizacja istniejących gospodarstw, nawet jeżeli modernizacja będzie konieczna w celu zmniejszenia ewentualnych uciążliwości dla środowiska związanych w prowadzoną hodowlą lub inną działalnością rolniczą.</p> <p>Brak możliwości rozbudowy istniejących budynków o ponad 20% w stosunku do istniejącej zabudowy uniemożliwi rozwijanie istniejących gospodarstw rolnych także ich modernizację i profesjonalizację mającą na celu przykładowo zmniejszenie ewentualnych uciążliwości dla środowiska, emisji</p> |  |  |  |                       |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|--------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga uwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                  |
|     |                   |   | <p>hakasu lub zapachu poprzez montaż odpowiednich instalacji. Ograniczenia te wywołają zatem negatywne skutki i mogą pośrednio przyczynić się do tego, że właściciele gospodarstw rolnych nie będą mogli stosować nowych technologii lub ewentualnie wypełnić nakładanych obowiązków prawnych (np. obowiązki w zakresie przechowywania odchodów zwierzęcych, do których potrzebne mogą być nowe urządzenia lub instalacje), co ostatecznie może doprowadzić do konieczności likwidacji działalności i utraty źródła dochodu.</p> |  |  | -  | X                  |
| 57. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | <p>W tym stanie rzeczy żądam wykreślenia zaproponowanego projektu zmian w studium następujących zapisów:<br/>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6, Tereny wyłączone spod zabudowy,</p>   |  |  |  | X                  |
| 58. | jw.               | jw.   | <p>W tym stanie rzeczy żądam wykreślenia zaproponowanego projektu zmian w studium następujących zapisów:<br/>- dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.</p>   |  |  |  | X                  |
| 59. | jw.               | jw.   | <p>W tym stanie rzeczy żądam wykreślenia zaproponowanego projektu zmian w studium następujących zapisów:</p>   |  |  |  | X                  |

| Lp. | Data wyplywu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |
|-----|--------------------|---|---|--|--|--|--------------------|
|     |                    |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga uwzględniona |
| 1   | 2                  | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                  |
|     |                    |   | - brak możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   |  |  |  |                    |
| 60. | 04.10.2021 r.      | Osoba prawna  | Wnoskujemy o wykreślenie z propozycji zmian do nowego studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las następujących zapisów:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z zapisem w rozdziale 6. Tereny wyłączone spod zabudowy.                    | jw.  | jw.  | -  | X                  |
| 61. | jw.                | jw.   | Wnoskujemy o wykreślenie z propozycji zmian do nowego studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las następujących zapisów:<br>- dopuszczania rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy. | jw.  | jw.  | -  | X                  |
| 62. | jw.                | jw.   | Wnoskujemy o wykreślenie z propozycji zmian do nowego studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las następujących zapisów:<br>- Braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.  | jw.  | jw.  | -  | X                  |
| 63. | 04.10.2021 r.      | Osoba fizyczna  | Postuluje o uchylenie w studium kwestii dotyczących ograniczenia motu praw polegających na:<br>- zakazie lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy.   | jw.  | jw.  | -  | X                  |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi  | Opiszenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Usadlenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|---|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |   |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7  | 8                     |
| 64. | jw.               | jw.   | Postuluje o uchylenie w studium kwestii dotyczących ograniczenia moich praw polegających na:<br>- dopuszczenie rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.  | jw.   | jw.  | -  | X                     |
| 65. | jw.               | jw.   | Postuluje o uchylenie w studium kwestii dotyczących ograniczenia moich praw polegających na:<br>- braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.   | jw.  | -  | X                     |
| 66. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę uwagi dotyczące ustaleń Projektu dla terenów rolniczych w kwestii:<br>1. zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z częścią B działem II rozdziałem 6<br>Projektu;<br>2. dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy zgodnie z częścią B działem II rozdziałem 4<br>Projektu;<br>3. braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolniczej zgodnie z częścią B działem II rozdziałem 4<br>Projektu. | jw.   | jw.  | -  | X                     |
| 67. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę o wykreślenie zapisów dotyczących terenów rolniczych:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków „zgodnie z  | jw.   | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Kosztygniecie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                               | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     |
| 68. | jw.               | jw.   | Wniosek o wykreślenie zapisów dotyczących terenów rolniczych:<br>- dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.                 | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 69. | jw.               | jw.   | Wniosek o wykreślenie zapisów dotyczących terenów rolniczych:<br>- braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.  | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 70. | jw.               | jw.   | Wniosek o wykreślenie tych ograniczeń zapisanych w postaci zakazów budowy nowych obiektów inwentarskich, magazynów do przechowywania pasz i innych budowli wymienionych w projekcie.                       | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 71. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wniosek o usunięcie ograniczeń zawartych w Studium dotyczących poniższych ustaleń dla terenów rolniczych:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6. Tereny wyłączone spod zabudowy. | jw.  | jw.  | -  | X                     |
| 72. | jw.               | jw.   | Wniosek o usunięcie ograniczeń zawartych w Studium dotyczących poniższych ustaleń dla terenów rolniczych:<br>- dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do             | jw.  | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga | Usatysfakcjonowana uwaga | Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--------------------------|---|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |                          | uwaga uwzględniona                                | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6                        | 7   | 8                     |
| 73. | jw.               | jw.   | Wnoszę o usunięcie ograniczeń zawartych w Studium dotyczących pomniejszych ustaleń dla terenów rolniczych:<br>- braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.                                      | jw.                      | -   | X                     |
| 74. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | Wnoszę o wykreślenie zapisów dotyczących terenów rolniczych tj.:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6, „Tereny wyłączone spod zabudowy”.  | jw.                                      | jw.                      | -   | X                     |
| 75. | jw.               | jw.   | Wnoszę o wykreślenie zapisów dotyczących terenów rolniczych tj.:<br>- dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej, maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,  | jw.                                      | jw.                      | -   | X                     |
| 76. | jw.               | jw.   | Wnoszę o wykreślenie zapisów dotyczących terenów rolniczych tj.:<br>- braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji innej niż rolnicza.   | jw.                                      | jw.                      | -   | X                     |
| 77. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | W związku z obwieszczeniem o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las, jako właściciel nieruchomości położonej na działce nr 34, z obrębku 0005, położonej przy ulicy Dworcowej 56 w Ziętłakowie, | jw.                                      | jw.                      | -   | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     |
|     |                   |   | <p>kóre są przewidziane na cele rolnicze, wnoszę uwagi do studium dotyczące ustalenia dla terenów rolniczych:</p> <p>1. Braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji rolniczej.</p> <p>2. Zakazu lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6, tereny wyłączone spod zabudowy</p> <p>3. Dopuszczenia rozbudowy istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej maksymalnie do 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.</p> <p>Na działce nr 34 położonej przy ul. Dworcowej 56 posiadani stodołę, w której przechowuję słomę, garaże w których przechowuję maszyny rolnicze, budynki inwentarskiej w których hoduję bydło (około 25 szt.). Prowadzę gospodarstwo rolne od 40 lat i chciałbym powiększyć hodowlę i wybudować nowe budynki.</p> <p>Zakaz zabudowy na terenach rolniczych rażąco narusza konstytucyjne prawo własności i uniemożliwia korzystanie z działek zgodnie ich dotychczasowym przeznaczeniem.</p> |  |  |  |                       |
| 78. | 04.10.2021 r.     | Osoba fizyczna  | <p>W związku z obwieszczeniem o trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las jako rolnik z 41 letnim</p>  | jw.  | jw.  | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6   | 7  | 8                     |
| 79. | 04.10.2021 r.     | Osoba prawna  | wnoszącemu w gospodarstwie wnoszącej uwagę do studium dotyczącej ustalenia dla terenów rolniczych. Projekt ten przewiduje zbyt daleko idące ograniczenia zagospodarowania terenów rolniczych. Wnoszę o wykreślenie tych ograniczeń. | Biedrusko, działki o nr ewid.: 164, 96         | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazówki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MU1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wzholnością bliźniacza i szeregową), towerzysząca zabudowa usługowa (zarówno w formie wzholnościowych budynków, jak i w zabudowie mieszkaniowo-usługowej), zieleni urządzona i krajobrazowa (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), zieleni izolacyjna (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej), terenów zielonych zbiorczych i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. MW Tereny zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> zabudowa usługowa (zarówno w formie wzholnościowych budynków, jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wzholnościowo nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zainstalowania konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności usługowej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców). | -  | X                     |
| 80. | jw.               | jw.   | Wnosimy o usunięcie z projektu Studium Część B  | jw.  | jw.   | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Kosztygnięcie Wojła w sprawie rozpatrzenia uwagi |                    |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|--------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                               | uwaga uwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                  |
| 81. | 10.01.2019        | 10.01.2019  | <p>Kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst tabela 1 (str. 14) całego fragmentu dotyczącego jednostki MUI cyt. „Zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa, zabudowa usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców), istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nieuczącej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, tereny zieleni urządzonej, tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.”</p> <p>Wnosiny o dokonanie zmiany w części tekstowej projektu zmiany Studium Część B kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst tabela 1 (str. 17 i 18) w zakresie jednostki oznaczonej symbolem MW polegającej na usunięciu z punktu Zagospodarowanie uzupełniające wyrazów cyt. „tereny zieleni urządzonej (w ramach natrącej terena terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne”.</p> |  |  | -  | X                  |

| Lp. | Data wypywu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7  | 8                     |
| 82. | jw.               | jw.   | Wnosimy o zmianę treści zapisu cyt. „możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali” ujętego w projekcie zmiany Studium Część B kierunki zagospodarowania przestrzennego – tekst tabeli 1 (str. 18) i nadanie mu brzmienia „możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrusko na terenach MW w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Agatowej, Zjednoczenia i Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali mieszkalnych”. | Złomniki, działki o nr ewid.: 276/25 do 276/29, 276/31 do 276/35 oraz 276/37 do 276/40 | W wersji z wyłączenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskazniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>P/U Tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.<br>Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna, w tym budynki produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe oraz zabudowa usługowa.<br>Zagospodarowanie uzupełniające: zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopoziomowe nadziemne i podziemne), tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne. | -  | X                     |
| 83. | 04.10.2021 r.     | Osoba prywatna  | Wnosimy o zmianę projektu funkcji zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem P/U lokalizowanej w Złomkach na działkach nr 276/25 do 276/29, 276/31 do 276/35 oraz 276/37 do 276/40 na funkcję mieszkaniową wielorodzinną oznaczonej symbolem MW o parametrach jak planowane na sąsiednich terenach.  |  |  |  |                       |

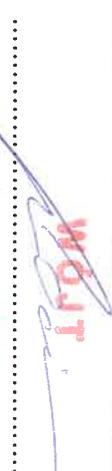
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |   |
|-----|-------------------|---|---|--|---|---|-----------------------|---|
|     |                   |   |   |  |   | uwaga uwzględniona                                | uwaga nieuwzględniona |   |
| 1   |                   |   |   |  |   | 7   | 8                     |   |
| 84. | jw.               | jw.   | Wnosiny o zmianę projektowanej funkcji zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych) oznaczonej symbolem U1 lokalizowanej w zlotnikach na działce nr 276/104 na funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem P/U. | Zlotniki, działka o nr ewid. 276/104           | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>U1 – Tereny zabudowy usług społecznych w tym usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych).<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b><br>U1 - zabudowa usług społecznych, w tym usług publicznych w szczególności oświaty, kultury, zdrowia, nauki, bezpieczeństwa publicznego i sakralnych.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopozostawowe) wyłączone, jako sąsiedztwo usług, odseparowane od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poprzez teren zieleni, tereny zieleni urządzonej i krajobrazowej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganego powierzenia biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródlądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.<br>W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>ZP – Teren zieleni urządzonej.<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej, w szczególności: parki, skwery i zieleńce.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> tereny urządzeń sportowych, ścieżki rowerowe, niewielkie zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty związane z funkcją terenu przeznaczone na funkcję gospodarczą (np. oranżerie, ciepłarnie), dekoracyjną (np. allany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki), urządzenia wodne (np. fontanny, studnie, stawy), urządzenia związane z placami zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska), a także obiekty pamiątkowe i ogrodzenia. |   | -                     | X |
| 85. | jw.               | jw.   | Wnosiny o zmianę projektowanej funkcji terenów zieleni urządzonej oznaczonej symbolem ZP lokalizowanej w Zlotnikach na działce nr 276/101 na funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej oznaczonej symbolem P/U.  | Zlotniki, działka o nr ewid. 276/101           | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>ZP – Teren zieleni urządzonej.<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> tereny zieleni urządzonej, w szczególności: parki, skwery i zieleńce.<br><b>Zagospodarowanie uzupełniające:</b> tereny urządzeń sportowych, ścieżki rowerowe, niewielkie zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, place zabaw, obiekty związane z funkcją terenu przeznaczone na funkcję gospodarczą (np. oranżerie, ciepłarnie), dekoracyjną (np. allany, pergole) oraz komunikacyjną (np. schody, ścieżki, mostki), urządzenia wodne (np. fontanny, studnie, stawy), urządzenia związane z placami zabaw dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne (np. boiska), a także obiekty pamiątkowe i ogrodzenia.   |   | -                     | X |
| 86. | jw.               | jw.   | Wniosek o ustalenie wymaganego wskaźnika parkingowego dla budowlinitwa wielorodzinnego lokalizowanego w Zlotnikach w wysokości 1,5 mp na mieszkanie.  | Miejscowość Zlotniki                           | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br>MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej<br><b>Zagospodarowanie podstawowe:</b> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna.   |   | -                     | X |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | 6   | Rozstrzygnięcie Wójt w sprawie rozpatrzenia uwagi |                            |
|-----|-------------------|---|-------------|--|---|---|----------------------------|
|     |                   |   |             |  |   | 7<br>uwaga uwzględniona                           | 8<br>uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4           | 5  | 6   | 7   | 8                          |
|     |                   |   |             |  | <p>Zagospodarowanie uzupełniającej zabudowa usługowa (zarówno w formie wolnostojących budynków, jak i usług wprowadzanych w budynkach mieszkalnych), zorganizowane garaże i parkingi (w tym również garaże i parkingi wielopozycyjne nadziemne i podziemne), tereny zieleni urządzonej (w ramach wielopozycyjnego nadziemnego i podziemnego), tereny zieleni urządzonej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), tereny śródplądowych wód powierzchniowych, w tym niewielkie zbiorniki wodne.</p> <p><b>Zagospodarowanie dopuszczalne:</b> istniejąca zabudowa związana z prowadzeniem nienagłośniewej działalności usługowej, tereny usług sportu i rekreacji (np. place zabaw, boiska sportowe dla mieszkańców).</p> <p><b>Dla terenów o symbolu MNV w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,</li> <li>uzupełnienie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem,</li> <li>możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych, przy czym w miejscowości Biedrsko na terenach MNV w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Parkowej, możliwa lokalizacja budynków o większej ilości lokali,</li> <li>możliwość wprowadzania zabudowy usługowej do obsługi zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>możliwość lokalizacji obiektów sportowo – rekreacyjnych (np. place zabaw, boiska sportowe),</li> <li>kreowanie nowych przestrzeni publicznych o znaczeniu lokalnym w tym wyznaczonego w Studium obszaru przestrzeni publicznej – rynku stanowiącego główny plac miejscowości Biedrsko,</li> <li>w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej (minimalizującej ewentualne konflikty przestrzenne),</li> <li>bilansowanie nowej zabudowy w zależności od możliwości komunikacyjnych i realizacji stanowisk postojowych,</li> <li>bilansowanie ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami rozdziału 14.3,</li> <li>parkingi wielopozycyjne podziemne i nadziemne należy realizować jedynie, jako towarzyszące/związane z funkcją mieszkaniową i usługową,</li> <li>zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,</li> <li>zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych,</li> <li>przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska i przyrody,</li> </ul> |   |                            |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi  | Opis nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|--|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |  |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6   | 7  | 8                     |
| 87. | jw.               | jw.   | Umieszczenie zapisu w tekście kierunków zagospodarowania terenów dotyczących terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MW, przedstawionych w projekcie „Studium...” oraz dla terenów wyznaczonych w pkt. 1 powyżej <i>/pkt. 83 tabeli/</i> :<br>- możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla jednego mieszkania dla jednego segmentu z możliwością ich łączenia.... | Obszar objęty zmianą Studium             | jw.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszczenie lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie, w tym na tereny położone na terenach gmin sąsiednich,</li> <li>szczegółowe przeznaczenie terenu, w tym możliwość występowania zagospodarowania uzupełniającego i dopuszczalnego, określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</li> </ul>   | -  | X                     |
| 88. | 04.10.2021 r.     | Osoba fryzyczna   | Wniosek o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych czyli:<br>- braku możliwości rozbudowy istniejących obiektów o funkcji inna niż rolnicza,  | Obszar rolnicze objęte zmianą Studium.   | W wersji z wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu, w części B „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w dziale II Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, rozdział 4. Kierunki zagospodarowania terenów, zapisano:<br><br>Tereny rolnicze <span style="background-color: yellow;">          </span><br>Zagospodarowanie podstawowe: przewiduje się pozostawienie terenów rolnych w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.<br><br><u>Dla terenów rolniczych w obrębie obszarów wskazanych w Studium ustala się:</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>zakaz lokalizacji nowych budynków, zgodnie z rozdziałem 6.Tereny wyłączone spod zabudowy,</li> <li>kontynuację funkcji dla istniejącej zabudowy o funkcji rolniczej; z dopuszczeniem jej rozbudowy do maksymalnie 20% w stosunku do istniejącej zabudowy,</li> <li>kontynuację funkcji dla istniejących obiektów o funkcji innej niż funkcja rolnicza, bez możliwości ich rozbudowy,</li> </ul> | -  | X                     |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|-------------|--|---|--|-----------------------|
|     |                   |   |             |  |   | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4           | 5  | 6   | 7  | 8                     |
|     |                   |   |             |  | <p>ochronę gleb III klasy bonitacyjnej przed niezasadioną zabudową oraz niewłaściwymi zabiegami agrotechnicznymi,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>wzrogacanie terenów rolniczej przeznaczeni produkcyjnej zadziewieniami siodolnymi, wiatrochronnymi oraz realizacją zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz cieków wodnych i wód powierzchniowych, które zapobiegają erozji oraz zanieczyszczeniu wód oraz gleb,</li> <li>dopuszcza się wprowadzanie zalesień stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wymogów ochrony przyrody,</li> <li>dopuszczenie terenów siodładowych wód powierzchniowych, w tym niewielkich zbiorników wodnych.</li> </ul> <p>(...)</p> <p><b>6. Tereny wyłączone spod zabudowy</b></p> <p>Proponuje się, aby przy zagospodarowywaniu terenów Kierować się zasadami zrównoważonego rozwoju, ochrony krajobrazu oraz stosowaniem się do przepisów prawa w zakresie ochrony obszarów cennych przyrodniczo. W Studium określa się następujące tereny wyłączone z zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>cenne przyrodniczo tereny prawnie chronione stanowiące ważne elementy przyrodniczo-kulturowe,</li> <li>tereny dolin cieków wraz z przyległymi terenami iłkowymi, z wyłączeniem terenów wskazanych w Kierunkach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę,</li> <li>tereny o szerokości min. 3 m od linii brzegu rzek i cieków wodnych na całej ich długości, w celu skutecznego prowadzenia prac konserwacyjnych.</li> </ul> <p>W celu minimalizowania konfliktów przestrzennych na granicy potencjalnie konfliktownych terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków na terenach rolniczych, z dopuszczeniem zachowania zabudowy istniejącej, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4. Kierunki zagospodarowania terenów dla terenów rolniczych.</p> <p>Należy również uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu następujących terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>terenów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czyli gruntów III klasy bonitacyjnej oraz lasów,</li> <li>gruntów rolnych nie objętych ochroną prawną, ale położonych w dalszej odległości od obecnego i projektowanego zabudowania, które trudno zaopatrzyć w infrastrukturę,</li> <li>terenów w pasach technologicznych i strefach ochrony funkcjonalnej linii elektroenergetycznych oraz sieci przesyłowych dalekosiężnych i urządzeń z nimi związanych,</li> <li>na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.</li> </ul> |  |                       |

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga   | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|-----------------------|
|     |                   |   |   |  |  | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona |
| 1   | 2                 | 3   | 4   | 5  | 6  | 7  | 8                     |
| 89. | jw.               | jw.   | Wniosek o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych czyli:<br>- zakazu zabudowy obiektów rolniczych ponad 20% w stosunku do istniejącej zabudowy.         | jw.  | - wynikające z przepisów o ochronie przyrody i właściwych rozporządzeń wykonawczych,<br>- w odległości od ściany lasu określonej w przepisach przeciwpożarowych,<br>- terenów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Poznań - Ławica, określonych w dokumentacji restrykcyjnej lotniska cywilnego Poznań - Ławica oraz w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych. | -  | X                     |
| 90. | jw.               | jw.   | Wniosek o usunięcie ze studium ograniczeń zabudowy dla terenów rolniczych czyli:<br>- zakazu lokalizacji nowych budynków zgodnie z rozdziałem 6 tereny wyłączone spod zabudowy. | jw.  | jw.  | -  | X                     |

.....  
  
**Grzegorz Wójcika**  
 Podpis Wójta