

**Zarządzenie Nr 152/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 listopada 2021 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), uchwały nr XXXVIII/434/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 70/16 w obrębie Złotkowo, uchwały nr XXXVIII/433/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 1052/21 w obrębie Suchy Las oraz uchwały nr XXXVIII/435/21 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działek gruntu nr 32/4 i 32/5 w obrębie Biedrusko

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - część nieruchomości położonej w Złotkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, działka nr 70/16 o powierzchni 0,7490 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00107367/4 jako własność Gminy Suchy Las;
 - część działki gruntu oznaczonej w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 5, działka nr 1052/21 o powierzchni 3,2932 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00315819/9 jako własność Gminy Suchy Las;
 - działki gruntu oznaczone w ewidencji: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działki nr 32/4 o powierzchni 0,0147 ha oraz działka nr 32/5 o powierzchni 0,7153 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00302842/5 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	STAWKA CZYNSZU	TERMIN WNOŚZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 70/16 o pow. 0,7490 ha; obręb Ziótkowo arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00107367/4	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 70/16 o pow. 2300 m ² . Teren wykorzystywany jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej - składowanie materiałów budowlanych.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 70/16 leży w granicach terenu osadnika wód deszczowych (NO).	Umowa zostanie zawarta na okres do 1 roku.	1,70 zł/m ² + 23%VAT za grunty wykorzystywane czasowo na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej poniżej 1 roku w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015.	Czynsz płatny jednorazowo za cały okres używania przedmiotu najmu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	-
2.	Działka nr 1052/21 o pow. 3,2932 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 5, KW nr PO1P/00315819/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 1052/21 o pow. 56 m ² . Na terenie objętym umową posadowiony zostanie pawilon, w którym prowadzona będzie działalność gospodarcza - punkt gastronomiczny. Powierzchnia gruntu zajmowana pod pawilon wyniesie 36 m ² .	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 1052/21 leży w granicach terenu edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej (UO/KF).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	4,00 zł/m ² + 23%VAT miesięcznie za grunty zajmowane pod pawilony handlowe oraz 1,30 zł/m ² + 23%VAT za grunty wykorzystywane czasowo na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej powyżej 1 roku w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015.	Czynsz dzierżawy płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
3.	Działki nr 32/4 o pow. 0,0147 ha, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, KW nr PO1P/00302842/5 oraz działka nr 32/5 o pow. 0,7153 ha, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, KW nr PO1P/00302842/5	Przedmiotem dzierżawy są całe działki gruntu nr 32/4 i 32/5 o łącznej pow. 7 300 m ² . Teren wykorzystywany jest na cele rolnicze.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 32/4 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) a działka nr 32/5 leży w granicach terenu drogi publicznej dojazdowej (1KDD, 2KDD, 3KDD).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	202,86 zł/ha netto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (po uwzględnieniu waloryzacji).	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

WÓJT

Grzegorz Wojtera