

**Zarządzenie Nr 160/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 listopada 2021 r.**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 63/3 obręb Suchy Las

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 63/3, arkusz mapy 9, o pow. 0,2455 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 626,07 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia sześć złotych, 07/100), w tym: 509,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 117,07 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 mm i długości 10,1 m. Strefa ochronna dla ww. sieci wodociągowej wynosi 29,7 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia 160/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 63/3 obręb Suchy Las

Aquanet S.A. w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las. Gmina Suchy Las posiada udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, co do zasady, zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 110 mm i długości 10,1 m przebiegająca przez działkę gruntu nr 63/3, obr. Suchy Las, położoną w Suchym Lesie u zbiegu ulic Łąkowej i Wojciecha Bogusławskiego.

Powyższe urządzenie służące do przesyłu wody stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 626,07 zł brutto (słownie: sześćset dwadzieścia sześć złotych, 07/100), w tym: 509,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 117,07 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską – numer uprawnień 6504.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera