

**Zarządzenie Nr 161/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 18 listopada 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 1/9 obręb Złotniki**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 t.j.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotniki, działka nr 1/9, arkusz mapy 5, o pow. 1,2221 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00108456/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

**§ 2**

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 45.561,66 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych, 66/100), w tym: 37.042,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 8.519,66 zł, płatnym ratalnie w następujący sposób:

- 1) kwota 30.750,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), w tym: 25.000,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 5.750,00 zł – w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.
- 2) kwota 14.811,66 zł (słownie: czternaście tysięcy osiemset jedenaście złotych 66/100), w tym: 12.042,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 2.769,66 zł – w terminie do dnia 15 lutego 2022 r.

w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  400 mm na długości 266 m, sieci wodociągowej o średnicy  $\varnothing$  100 mm na długości 53 m oraz światłowodu 4x40 mm na długości 271,4 m. Strefa ochronna dla ww. sieci wynosi 2.807,74 m<sup>2</sup>.

**§ 3**

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu.

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia 161/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 18 listopada 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 1/9 obręb Złotniki**

Aquanet S.A. w Poznaniu jest Spółką świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las. Gmina Suchy Las posiada udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne, co do zasady, zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem są: sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  400 mm na długości 266 m, sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  100 mm na długości 53 m oraz światłowód 4x40 mm na długości 271,4 m, przebiegające przez działkę gruntu nr 1/9, obręb Złotniki, położoną w Złotnikach przy ulicy Obornickiej.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu wody oraz danych stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet S.A. w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 45.561,66 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt jeden złotych, 66/100), w tym: 37.042,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 8.519,66 zł, płatne w dwóch ratach. Wynagrodzenie zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską – numer uprawnień 6504.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtara**