

Zarządzenie Nr 162/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie: obciążenia służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 337/11 obręb Suchy Las

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawami rzeczowymi w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, arkusz mapy 2, działka nr 337/11 o pow. 1,1812 ha, położonej w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Szkolnej, Borówkowej, Nizinnej i Promienistej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00331255/5.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, za jednorazowym wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2, na czas:
 - 1) nieoznaczony w związku z lokalizacją na części nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci gazowej PE fi 63 mm o długości 87,7 m i szerokości pasa służebności 1 m,
 - 2) oznaczony w związku z lokalizacją na części nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci gazowej PE fi 63 mm o długości 80,8 m oraz dwóch przyłączy gazu PE fi 25 mm o łącznej długości 16 m i szerokości pasów służebności 1 m,
 - 3) Wskazane powyżej w pkt. 2 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 337/11 lub jej części.
 - 4) Strefa ochronna dla sieci wskazanych w pkt. 1 i 2 wynosi łącznie 184,5 m².
2. Z tytułu ustanowienia przedmiotowych służebności Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 13, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, zobowiązała się do zapłaty jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 7.480,86 zł brutto (słownie: siedem tysięcy

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 162/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie: obciążenia służebnościami przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 337/11
obręb Suchy Las**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 1, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, jest Spółką, świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć gazowa PE fi 63 mm o długości 168,5 m (87,7 m + 80,8 m) i szerokości pasa służebności 1 m (pole pow. służebności 168,5 m²) oraz przyłącza gazu PE fi 52 mm o łącznej długości 16 m i szerokości pasa służebności 1 m (pole pow. służebności 16,0 m²) przechodzące przez nieruchomość gminną, stanowiącą działkę gruntu nr 337/11, obręb Suchy Las, położoną w Suchym Lesie, będąca terenem zieleni przy zbiegu ulic Szkolnej, Borówkowej, Nizinnej i Promienistej.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100), przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-860), przy ulicy Za Groblą 8. Za ustanowienie na czas oznaczony oraz nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 7.480,86 zł brutto (słownie: siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych, 86/100), w tym: 6.082,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.398,86 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Przemysław Wojtera