

**Zarządzenie Nr 163/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 listopada 2021 r.**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 305/13, 305/14, 306/8 obręb Złotniki

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotniki, arkusz mapy 5, działki nr 305/13, 305/14 o łącznej pow. 0,0396 ha, zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00113099/9 oraz działka nr 306/8 o pow. 0,0199 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00332192/2, położonych w Złotnikach przy ulicy Wrzosowej.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 7.785,90 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych, 90/100), w tym: 6.330,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.455,90 zł, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci gazowej PE fi 63 mm o długości 67,4 m i szerokości pasa służebności 1 m. Strefa ochronna dla ww. sieci gazowej wynosi 67,4 m².
2. Wskazane prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszarów działek nr 305/13, 305/14, 306/8 lub ich części.

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnościami przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowych służebności przesyłu określi protokół

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 163/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 18 listopada 2021 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 305/13,
305/14, 306/8 obręb Złotniki**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100), ul. Wojciecha Bandrowskiego 1, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (61-860), ul. Za Groblą 8, jest Spółką, świadczącą usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć gazowa PE fi 63 mm o długości 67,4 m i szerokości pasa służebności 1 m (pole pow. służebności 67,4 m²) przechodząca przez nieruchomości gminne, stanowiące działki gruntu nr 305/13, 305/14, 306/8, obręb Złotniki, położone w Złotnikach przy ulicy Wrzosowej.

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowią będą urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i będą własnością ww. przedsiębiorcy.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. t.j.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie (33-100), przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu (61-860), przy ulicy Za Groblą 8. Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 7.785,90 zł brutto (słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt pięć złotych, 90/100), w tym: 6.330,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.455,90 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtara