

**Zarządzenie Nr 164/2021**

**Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 22 listopada 2021 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** od osoby prawnej nieruchomość o łącznej powierzchni **0,4938 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, ark. mapy 1, **działka nr 379/6**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00204647/1**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **2.062.850,22 zł (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 22/100)** w tym kwota 1.677.114 zł netto plus podatek VAT w wysokości 23 % tj. w kwocie 385.736,22 zł.
2. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 379/6, zatwierdzoną uchwałą nr XXIV/196/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 168 z dnia 6 października 2008 r., poz. 2816) działka o numerze ewidencyjnym 379/6 z obrębu Suchy Las, leży w granicach terenu sportu i rekreacji (na rysunku ww. planu oznaczonego symbolem US).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z kulturą fizyczną, w tym terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 164/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 22 listopada 2021 r.**

Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,4938 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 379/6 położona jest przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie i stanowi własność osoby prawnej. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z terenami zielonymi i rekreacyjnymi Gminy Suchy Las.

Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej dla działki o nr ew. 379/6, zatwierdzoną uchwałą nr XXIV/196/2008 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 168 z dnia 6 października 2008 r., poz. 2816) działka gruntu 379/6 przeznaczona jest pod tereny sportu i rekreacji (na rysunku planu oznaczonego symbolem US).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z kulturą fizyczną, w tym terenami rekreacyjnymi i urządzeniami sportowymi.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

  
WÓJT  
Grzegorz Wojtara