

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 18.08.2015 r.....

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Jagodowej i Rolnej II, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących powodów:
 - 1) na terenie objętym planem obowiązuje obecnie **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchego Lasu, rej. ul. Jagodowej i Rolnej**, uchwalony w 1997 r., którego ustalenia w większej części nie spełniają już oczekiwań obecnych mieszkańców Suchego Lasu jeżeli z uwagi na możliwość realizacji budynków wielorodzinnych, brak dostatecznej ilości terenów parkowo-rekreacyjnych, niewystarczającą ilość obiektów usług podstawowych, w tym przedszkoli i żłobków itp.;
 - 2) ustalenia obecnego planu odnośnie formy i intensywności zabudowy mieszkaniowej nie odpowiadają obecnie obowiązującym przepisom, w tym przepisom prawa budowlanego w zakresie definicji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) w celu określenia nowych, odpowiednich dla obecnych potrzeb społeczno-gospodarczych, zasad zagospodarowania terenu oraz zasad ładu przestrzennego niezbędne jest sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie;
 - 4) sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne ze względu na to, że obowiązujący plan, o którym mowa w pkt 1, sporządzony został na mocy nieaktualnych już przepisów, w związku z czym tryb zmiany tego planu nie jest możliwy.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta
mgr Marcin Buliński
Z-ca Wójta