

## **Zarządzenie Nr 165/2021**

**Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 22 listopada 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności gruntowej przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 306/8**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) zarządza się, co następuje:

### **§ 1.**

Zezwala się na obciążenie prawem służebności gruntowej przeprowadzenia mediów nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, działka gruntu nr 306/8, obręb Złotniki, arkusz mapy 5, o pow. 0,0199 ha, położona w Złotnikach przy ulicy Wrzosowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00332192/2.

### **§ 2.**

1. Prawo służebności gruntowej przeprowadzenia mediów ustanawia się na działce, o której mowa w § 1, tj. działce nr 306/8 obręb Złotniki odpłatnie na czas oznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 306/23, arkusz mapy 5, obręb Złotniki o powierzchni 0,801 ha, położonej w Złotnikach w rejonie ulicy Zielonej i Wrzosowej.
2. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu 306/23 obręb Złotniki (nieruchomość władająca), ustanowiono służebność gruntową przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów poprzez działkę gruntu nr 306/21 obręb Złotniki (nieruchomość obciążona), aktem notarialnym zawartym w maju 2019 r., która to działka graniczy bezpośrednio z działką 306/8, która stanowi przedmiot własności Gminy Suchy Las.
3. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 306/8 lub jej części.
4. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 7.634,61 zł brutto (słownie: siedem tysięcy sześćset trzydzieści cztery złote, 61/100), w tym: 6.207,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.427,61 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, pozyskania dokumentacji geodezyjno – prawnej oraz całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z należnymi opłatami sądowymi i podatkami.

**Uzasadnienie do  
Zarządzenia 165/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 22 listopada 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności gruntowej przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 306/8**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 306/8 obręb Złotniki, arkusz mapy 5, o pow. 0,0199 ha, położonej w Złotnikach przy ulicy Wrzosowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00332192/2.

Działka gruntu nr 306/8 jest położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej przyjętym uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dn. 26.11.2009 r. poz. 3597).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej działka gruntu nr 306/8 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu 11MN). Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (oznaczenie w ewidencji dr).

Celem obciążenia służebnością gruntową przeprowadzenia mediów nieruchomości, o której mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 306/8 jest prawno – formalne uregulowanie przeprowadzenia mediów do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 306/23, które pozwoli na wybudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej od ulicy Wrzosowej do nieruchomości władnącej, co zapewni możliwość podłączenia się zabudowy na działce nr 306/23 do kanalizacji sanitarnej.

Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu 306/23 z obrębu Złotniki (nieruchomość władnąca), ustanowiono służebność gruntową przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów poprzez działkę gruntu nr 306/21 (nieruchomość obciążona) aktem notarialnym zawartym w maju 2019 r., która to działka graniczy bezpośrednio z działką 306/8, która stanowi przedmiot własności Gminy Suchy Las.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**