

**Zarządzenie Nr 170/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 30 listopada 2021 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Zielątkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0815 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 26/26**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00302247/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę **33.684,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 26/26 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dn. 30 lipca 2001 r., nr 89, poz. 1762, leży w granicach terenu komunikacji – drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 54 KD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 170/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 30 listopada 2021 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,0815 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 26/26 położona jest w Zielątkowie i stanowi działkę drogową w ciągu ulicy Stefanii Wyrzykowskiej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 26/26 znajduje się w granicach terenu komunikacji - drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 54 KD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT.

Grzegorz Wojtera