

**Zarządzenie Nr 176/2021  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 10 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Zielątkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** niezabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,1314 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 69/4**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00181569/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za cenę **53.716,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset szesnaście złotych 00/100)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 69/4 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zielątkowo, rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dn. 30 lipca 2001 r., nr 89, poz. 1762, leży w granicach terenu komunikacji – drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 67 KD i 71 KD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 176/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 10 grudnia 2021 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,1314 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 69/4 położona jest w Zielątkowie i stanowi działkę drogową w ciągu ulicy Świerkowej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 69/4 znajduje się w granicach terenu komunikacji - drogi dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 67 KD i 71 KD).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJTA**  
  
**Grzegorz Wojtera**