

Zarządzenie Nr 178/2021

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 85/1, obręb Złotkowo

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Złotkowo, działka nr 85/1, arkusz mapy 1, o pow. 0,4700 ha, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00113750/1, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci prawa użytkowania, przy czym przy ustanowieniu prawa użytkowania dla działki nr 85/1 zostanie założona nowa księga wieczysta.

§ 2.

1. Prawo użytkowania ustanawia się na czas oznaczony na działce nr 85/1 obręb Złotkowo, na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1, sieci wodociągowej PE 180 wraz z przyłączem wodociągowym PE 63 o łącznej długości 131,0 m, zasuwą odcinającą oraz hydrantem nadziemnym DN80.
2. Ustanowienie powyższego prawa umożliwi wnioskodawcy podłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej.
3. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo użytkowania wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 85/1 lub jej części.
4. Z tytułu ustanowienia przedmiotowego prawa użytkowania wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 6.816,66 zł brutto (słownie: sześć tysięcy osiemset szesnaście złotych, 66/100), w tym 5.542,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.274,66 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, pozyskania dokumentacji geodezyjno – prawnej i całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z należnymi opłatami sądowymi i podatkami.

Uzasadnienie
do Zarządzenia 178/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 85/1, obręb Złotkowo

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 85/1 obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, o pow. 0,4700 ha, położonej w Złotkowie w rejonie ulicy Złotej i Gottlieba Daimlera, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00113750/1.

Działka gruntu nr 85/1 położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gołęczewie na terenie działek o nr ewid. 428/1, 428/2, 429/1, 429/2 oraz w Złotkowie na terenie działek o nr ewid.: 83/2 i 85/1, zatwierdzonym uchwałą nr X/76/2007 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 września 2007 r., nr 128 poz. 2927).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 85/1 leży w granicach terenów dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem KD-D). Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (oznaczenie w ewidencji dr).

Celem obciążenia prawem użytkowania nieruchomości, o której mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 85/1 jest prawno – formalne uregulowanie budowy i lokalizacji sieci wodociągowej PE 180 wraz z przyłączem wodociągowym PE 63 o łącznej długości 131,0 m, zasuwą odcinającą oraz hydrantem nadziemnym DN80 do nieruchomości, na których zlokalizowana jest siedziba wnioskodawcy, a tym samym umożliwienie mu podłączenie się do sieci wodociągowej.

Powyższe prawo zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy zostanie ustanowione na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym prawem użytkowania.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


Grzegorz Wójtera