

Zarządzenie Nr 179/2021

**Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiących
własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 921/5
oraz 922/1, obręb Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na odpłatne obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w postaci prawa użytkowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 921/5, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, o pow. 0,0293 ha, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00226573/1 oraz działka nr 922/1, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, o pow. 0,0744 ha, dla której obecnie Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7, przy czym przy ustanowieniu prawa użytkowania działka nr 922/1 zostanie odłączona z dotychczasowej księgi wieczystej i przyłączona zostanie do księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 921/5.

§ 2.

1. Prawo użytkowania ustanawia się na czas oznaczony na działkach nr 921/5 oraz 922/1 obręb Suchy Las, na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań, w związku z lokalizacją na nieruchomościach, o których mowa w § 1, sieci wodociągowej o średnicy 125x7,4 mm i długości 44,5 mb oraz dwóch przyłączy wodociągowych o średnicy DN 32 mm i długości 2,4 mb.
2. Ustanowienie powyższego prawa umożliwi wnioskodawcom podłączenie nieruchomości prywatnych do sieci wodociągowej.
3. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo użytkowania wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszarów działek nr 921/5 oraz 922/1 lub ich części.
4. Z tytułu ustanowienia przedmiotowego prawa użytkowania wnioskodawcy zobowiązują się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 1.198,02 zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt osiem złotych, 02/100), w tym 974,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 224,02 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia

Uzasadnienie
do Zarządzenia 179/2021
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 grudnia 2021 r.

**w sprawie: obciążenia prawem użytkowania nieruchomości stanowiących
własność Gminy Suchy Las oznaczonych jako działki nr 921/5
oraz 922/1. obręb Suchy Las**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowych, stanowiących działkę gruntu nr 921/5, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, o pow. 0,0293 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00226573/1 oraz działkę gruntu nr 922/1, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, o pow. 0,0744 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105238/7, położonych w Suchym Lesie w rejonie ulicy Chmurnej.

Działki gruntu nr 921/5 oraz 922/1 położone są na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Polnej i Mokrej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/307/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 26 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2000 r., nr 79 poz. 1057).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 3, działki gruntu nr 921/5, 922/1 leżą w granicach terenów komunikacji – ulic dojazdowych (oznaczenie na rysunku planu symbolem kD).

Celem obciążenia prawem użytkowania nieruchomości, o których mowa wyżej, tj. działek gruntu nr 921/5 i 922/1 jest prawnie – formalne uregulowanie budowy i lokalizacji sieci wodociągowej o średnicy 125x7,4 mm i długości 44,5 mb oraz dwóch przyłączy wodociągowych o średnicy DN 32 mm i długości 2,4 mb do nieruchomości prywatnych wnioskodawców, a tym samym umożliwienie im podłączenia się do sieci wodociągowej.

Powyższe prawo zgodnie z wnioskiem wnioskodawców zostanie ustanowione na rzecz AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym prawem użytkowania.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera