

**Zarządzenie Nr 187/2021**

**Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 22 grudnia 2021 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0087 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 23, **działka nr 177/10**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00031669/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osoby fizycznej, za łączną cenę **12.681,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt jeden złotych)**.
2. Działka o numerze geodezyjnym 177/10 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, działka nr 177/10 położona jest na terenie drogi gminnej.
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 187/2021**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 22 grudnia 2021 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0087 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 177/10 położona jest w Suchym Lesie i stanowi działkę drogową – część ulicy Miodowej. Nieruchomość ta jest własnością osoby fizycznej.

Działka o numerze geodezyjnym 177/10 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionym ostatnio uchwałą nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r. działka nr 177/10 położona jest na terenie drogi gminnej. Dla terenu obejmującego aktualnie działkę nr 177/10 (część działki o nr ewidencyjnym 177/2), decyzją z dnia 26 października 2020 r., nr RPA.6733.1.18.2020 Wójt Gminy Suchy Las ustalił lokalizację celu publicznego polegającą na budowie drogi.

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera