

**Zarządzenie Nr 15/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 stycznia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Suchym Lesie stanowiących działki nr 528/13 i 528/15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XL/457/2021 Rady Gminy Suchy La z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działkę nr 528/13 oraz działkę nr 528/15

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości położone w Suchym Lesie, zapisane w księdze wieczystej PO1P/00262961/2 jako własność Gminy Suchy Las, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 16 jako:

- 1) **działka nr 528/13** powierzchni **0,0894 ha**, cena wywoławcza – **473.000,00 zł + 23% VAT;**
- 2) **działka nr 528/15** o powierzchni **0,0898 ha**, cena wywoławcza – **475.000,00 zł + 23% VAT;**

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 15/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 stycznia 2022 r.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki o numerach 528/13 o powierzchni 0,0894 ha oraz 528/15 o powierzchni 0,0898 ha, ark. mapy 16, obręb Suchy Las, położone są przy ulicy Szkółkarskiej w Suchym Lesie. Nieruchomości stanowią własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego, zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/301/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10148), nieruchomości stanowiące działki nr 528/13 i 528/15 leżą częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Szkółkarska Arkusz mapy – 16 KW – PO1P/00262961/2 działka – 528/13 Powierzchnia – 894 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działkę nr 528/13 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - działka przylega do ulicy Szkółkarskiej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; - nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny; - sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, Za działką oraz na całym obszarze za pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują zabudowania magazynowo – gospodarcze związane z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością gospodarczą; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, ogrodzony od strony ulicy; - do nieruchomości dochodzą media: prąd, woda, gaz, kanalizacja; - przez teren nieruchomości przebiega nieczynne przyłącze wodociągowe. 	<p>Cena prawa własności 473.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
2	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Szkółkarska Arkusz mapy – 16 KW – PO1P/00262961/2 działka – 528/15 Powierzchnia – 898 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działkę nr 528/15 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - działka przylega do ulicy Szkółkarskiej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; - nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny; - sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, Za działką oraz na całym obszarze za pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują zabudowania magazynowo – gospodarcze związane z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością gospodarczą; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, ogrodzony od strony ulicy; - do nieruchomości dochodzą media: prąd, woda, gaz, kanalizacja; - na terenie nieruchomości zlokalizowane jest nieczynne przyłącze energetyczne oraz kabel telekomunikacyjny. 	<p>Cena prawa własności 475.000,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/301/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10148), nieruchomości stanowiące działki nr 528/13 i 528/15 zlokalizowane są częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U). Plan ten dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej albo jednego budynku mieszkalno – usługowego wolnostojącego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m², jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m², jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m przy dachu płaskim. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowlanej, natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

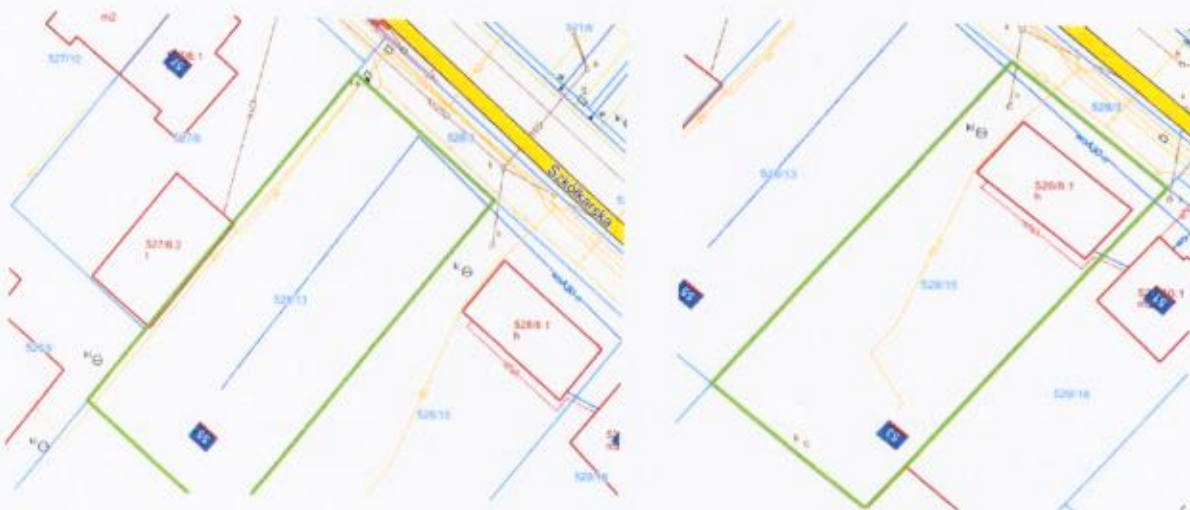
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **28 lutego 2022 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



WÓJT

Grzegorz Wojtera