

**Zarządzenie Nr 16/2022**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 14 stycznia 2022 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Suchym Lesie stanowiących działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XL/456/2021 Rady Gminy Suchy La z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9.

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, niezabudowane nieruchomości położone w Suchym Lesie:

- 1) nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00125164/3 jako własność Gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, **działka nr 531/7** powierzchni **0,1434 ha**, cena wywoławcza – **666.000,00 zł + 23% VAT**;
- 2) nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00106798/7 jako własność Gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 16, jako **działki nr 531/8 i 531/9** o łącznej powierzchni **0,1512 ha**, cena wywoławcza – **690.000,00 zł + 23% VAT**;

**§ 2.**

Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

Grzegorz Wojtera



**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 16/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 14 stycznia 2022 r.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oznaczone wg ewidencji gruntów jako działka nr 531/7 o powierzchni 0,1434 ha oraz działki nr 531/8 i 531/9 o łącznej powierzchni 0,1512 ha, ark. mapy 16, obręb Suchy Las, położone są przy ulicy Poziomkowej oraz Poziomkowej/Stefana Stefańskiego w Suchym Lesie. Nieruchomości stanowią własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zatwierdzonym uchwałą nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1983), nieruchomości stanowiące działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9 leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN/U).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych**  
**do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Poziomkowa Arkusze mapy – 16 KW – PO1P/00125164/3 działka – 531/7 Powierzchnia – 1434 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość stanowiąca działkę nr 531/7 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>- działka przylega do ulicy Poziomkowej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej;</li> <li>- nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokątnego;</li> <li>- sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo – usługowymi; W niewielkiej odległości w rejonie ulicy Stefańskiego także zabudowania przemysłowo – usługowe;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą;</li> <li>- działka ogrodzona od strony ulicy ogrodzeniem murem;</li> <li>- z ulicy Poziomkowej dochodzi pełne uzbrojenie w media: prąd, wodę, gaz, kanalizację;</li> <li>- na terenie nieruchomości nieczynne przyłącze energetyczne.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>666.000,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
2	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Stefańskiego/Poziomkowa Arkusze mapy – 16 KW – PO1P/00106798/7 Działki – 531/8, 531/9 Powierzchnia – 1512 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość stanowiąca działki nr 531/8 i 531/9 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>- Nieruchomość przylega do ulicy Stefańskiego i Poziomkowej, które są drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej;</li> <li>- nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokątnego, ze ściętym narożnikiem;</li> <li>- sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo – usługowymi; W niewielkiej odległości w rejonie ulicy Stefańskiego także zabudowania przemysłowo – usługowe;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą;</li> <li>- nieruchomość ogrodzona od strony obu ulic wysokim ogrodzeniem murem, od strony ulicy Stefańskiego brama wjazdowa;</li> <li>- z obu ulic dostępne pełne uzbrojenie w media: prąd, wodę, gaz, kanalizację.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>690.000,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zatwierdzonym uchwałą nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1983), nieruchomości stanowiące działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9 leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN/U). Plan ten dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno – usługowego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel wyłącznie o powierzchni sprzedaży do 200 m<sup>2</sup>, jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m<sup>2</sup>, jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m przy dachu płaskim. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej.

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **28 lutego 2022 r.** złożyć stosowny wniosek.

### Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



WOJ.T  
Grzegorz Wojtera