

**Zarządzenie Nr 17/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 stycznia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działkę nr 32/4

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia w formie zamiany, w trybie bezprzetargowym nieruchomości położoną w Biedrusku, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 19, działka nr **32/4**, o powierzchni **0,0147 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr **PO1P/00302842/5**, jako własność Gminy Suchy Las, na nieruchomości położoną w Biedrusku, przeznaczoną pod teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Biedrusko**, arkusz mapy 19, działka nr **32/6**, o powierzchni **0,0190 ha**, zapisaną w księdze wieczystej nr **PO1P/00249061/6** jako własność osób fizycznych.
2. Wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr **32/4** wynosi netto **9.411,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy czterysta jedenaście złotych) + 23 % podatek VAT. tj. brutto kwotę **11.575,53 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć złotych 53/100). Wartość nieruchomości stanowiącej działkę nr **32/6** wynosi **10.076,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych).
3. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, nastąpi, za dopłatą przez osoby fizyczne na rzecz Gminy Suchy Las, różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Nabycie nieruchomości przez Gminę Suchy Las w drodze zamiany nastąpi na cele publiczne związane z komunikacją drogową publiczną.

§ 2.

1. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 17/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 14 stycznia 2022 r.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie zamiany stanowiąca działkę nr 32/4 o powierzchni 0,0147 ha, położona jest w północnej, peryferyjnej części miejscowości Biedrusko w rejonie ulicy Błękitnej. Działka nr 32/4 przylega do obszaru stanowiącego pas drogi publicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 32, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr IV/30/15 z dnia 26 lutego 2015 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2015 r., poz. 2249), działka nr 32/4 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1MN, 3MN).

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 32/4 zamieniona zostanie na nieruchomość położoną w Biedrusku stanowiącą działkę nr 32/6 o powierzchni 0,0190 ha, przeznaczoną we wskazanym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod teren drogi publicznej dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD), będącą własnością osób fizycznych.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Wartości nieruchomości ustalone zostały w oparciu o wyceny rzeczoznawcy majątkowego. Dokonanie czynności zamiany nieruchomości nastąpi za dopłatą przez osoby fizyczne różnicy wartości zamienianych nieruchomości na rzecz Gminy Suchy Las.

Zamiana nieruchomości nastąpi w celu realizacji zadań własnych związanych z komunikacją drogową publiczną.

Z uwagi na fakt, że zamiana nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
do zbycia w formie zamiany

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	WARTOŚĆ PRAWA WŁASNOŚCI
Miejscowość – Biedrusko Obręb – 0001 Arkuszy mapy – 19 KW – PO1P/00302842/5 Działka – 32/4 Powierzchnia – 147 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość położona w północnej, peryferyjnej części miejscowości Biedrusko w rejonie ulicy Błękitnej i przylega do obszaru stanowiącego pas drogi publicznej, - Działka ma kształt nieregularny, bardzo wąski i wydłużony, - Odległość od ulicy Błękitnej wynosi około 90 m; - Do działki nie dochodzą żadne media; - Nad działką przebiega linia energetyczna za słupem na działce. 	Wartość prawa własności 9.411,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 32, zatwierdzoną uchwałą nr IV/30/15 z dnia 26 lutego 2015 r. Rady Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 kwietnia 2015 r., poz. 2249) działka o numerze ewidencyjnym 32/4 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1MN i 3MN).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **28 lutego 2022 r.** złożyć stosowny wniosek.

Informacje o przeznaczeniu do zamiany

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w formie zamiany na podstawie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), na nieruchomość stanowiącą działkę nr 32/6, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00249061/6, będącą własnością osób fizycznych, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną dojazdową (oznaczoną symbolem 2KDD).

Wartość prawa własności

Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Dokonanie czynności zamiany nieruchomości nastąpi za dopłatą przez osoby fizyczne różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



WÓJT

Grzegorz Wojtera