

**Zarządzenie Nr 30/2022**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 7 lutego 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiącej działki nr 253/7 i 247/7 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 12, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działki gruntu nr 253/7 o powierzchni 0,1013 ha oraz 247/7 o powierzchni 0,0007 ha, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych nr PO1P/00060446/0 oraz nr PO1P/00156313/9, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 552.642,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa złote) + 23% podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

**Grzegorz Wójcicka**

*[Handwritten signature]*

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia Nr 30/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 7 lutego 2022 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jako działki nr 253/7 i 247/7 o łącznej powierzchni 0,1020 ha położona jest w Suchym Lesie przy ul. Obornickiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Jagodowej i Rolnej II – część I, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLVIII/545/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 16 października 2018 r., poz. 7928) działka nr 253/7 leży w przeważającej części w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczonego symbolem 2U), a w pozostałej części w granicach terenu drogi wewnętrznej (oznaczonego symbolem KDW), natomiast działka nr 247/7 leży w granicach terenu drogi wewnętrznej (KDW).

Nieruchomość stanowiąca działki nr 253/7 i 247/7 ze względu na kształt oraz nieprzekraczalną linię zabudowy ustaloną miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Nieruchomość ta przylega na całej szerokości do działek oznaczonych numerami 253/2, 253/3, 247/2, 248/5, będących własnością osoby prawnej. Od 2018 roku jest wdzierżawiana na rzecz tej osoby na cele związane z poprawą dojazdu do autoryzowanej stacji obsługi pojazdów oraz salonu samochodowego, lokalizację miejsc postoju pojazdów oraz zieleni.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 253/2, 253/3, 247/2, 248/5 stanowiącej własność osoby prawnej, która zamierza tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazaną nieruchomością funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**WÓJT**  
  
Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Obornicka Obręb – Suchy Las Arkusz - 12 Działki – 253/7, 247/7 Powierzchnia łącznie – 1020 m <sup>2</sup> KW nr PO1P/00060446/0 PO1P/00156313/9	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ulicy Obornickiej i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi krajowej nr 11;</li> <li>– nieruchomość ma kształt wąskiego trapezowego pasa biegnącego równolegle do ulicy;</li> <li>– na terenie nieruchomości znajduje się parking wykonany z kostki betonowej, brama wjazdowa oraz ogrodzenie z żywopłotu;</li> <li>– sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa i usługowo – handlowa;</li> <li>– nieruchomość ma dostęp do pełnego uzbrojenia w media tj. prądu wody, gazu i kanalizacji;</li> <li>– wzdłuż działki nr 253/7 przebiega sieć wodociągowa Ø 110 mm, odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm oraz kanalizacji deszczowej. Ponadto przez działkę przebiega kabel teletechniczny.</li> </ul>	Cena prawa własności  <b>552.642,00 zł (netto)</b>  Podatek VAT – 23%

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Jagodowej i Rolnej II – część I, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XLVIII/545/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkp. z dnia 16 października 2018 r., poz. 7928) działka nr 253/7 leży w przeważającej części w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczonego symbolem 2U), a w pozostałej części w granicach terenu drogi wewnętrznej (oznaczonego symbolem KDW), natomiast działka nr 247/7 leży w granicach terenu drogi wewnętrznej (KDW).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia **23 marca 2022 r.**

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

**WÓJT**

Grzegorz Wojtera