

**Zarządzenie nr 39/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 28 lutego 2022 r.**

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonek – rejon ulic Złotnickiej i Sosnowej**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osoby fizyczne, a także przez Zarząd Osiedla Suchy Las i Zarząd Osiedla Złotniki – Osiedle Grzybowe (43 pism, złożonych w terminie od 27.01.2022 r. do 8.02.2022 r.), o treści:
 - a) „- komunikacja obszaru 1MN, 2MN i 3MN wyłącznie z ulicy Złotnickiej bez możliwości przelotowej komunikacji od ulicy Złotnickiej do ulicy Brzozowej;”,
 - b) „ewentualna możliwość ciągu komunikacji pieszo-rowerowej z ulicą Brzozową;”,
 - c) „- brak możliwości skomunikowania rozpatrywanego rejonu 1MN, 2MN i 3MN z ulicy Sosnowej;”,
 - d) „- komunikacja obszaru ozn. U wyłącznie z ulicy Złotnickiej”;
- 2) Radną Gminy Suchy Las, z dnia 02.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 04.02.2022 r.), o treści:
 - a) „brak możliwości przejazdu ul. Brzozową do ul. Złotnickiej, w ten sposób, że odcinek ul. Brzozowej na wysokości 1U i 2U byłby wyłączony z ruchu i zakończony nawrotką np. rondem”,
 - b) „komunikacja obszaru 1U i 2U wyłącznie z ulicy Złotnickiej”;
- 3) osoby fizyczne, z dnia 03.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 04.02.2022 r.), o treści:
 - a) „Nie zgadzamy się z połączeniem naszych działek 264, 265 i 266 z ulicą Sosnową wydzielonym ciągiem komunikacyjnym.”,
 - b) „Wnioskujemy o przedłużenia ulicy Brzozowej o odcinek kończący się na działkach oznaczonych literą „U”. Ulica Brzozowa będzie nadal ulicą nieprzelotową.(Załącznik nr 1)/załącznik nr 1 do Zarządzenia/,
 - c) „Dojazd do działek oznaczonych literą „U”, będzie wyłącznie od ulicy Złotnickiej, bez możliwości wjazdu w ulicę Brzozową.”;
- 4) Parafię Rzymsko-Katolicką pw. św. Joanny Beretty-Molli z dnia 02.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 07.02.2022 r.), o treści:
 - a) „w przypadku zagospodarowania obszaru oznaczonego 1MN, 2MN i 3MN proszę wziąć pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo zabudowań parafialnych i w związku z tym wynikające z tego funkcje charakterystyczne dla parafii np. kwestie akustyki dzwonów kościelnych lub uroczystości plenerowych na terenie działki parafialnej;”,
 - b) „z tego samego powodu, w związku z potencjalnym skomunikowaniem tego terenu z ul. Złotnicką szczególnie dla terenu ozn. U — proszę o rozważenie kwestii parkowania samochodów które będą korzystać z obiektów usługowych w obrębie jezdni serwisowej ul. Złotnickiej, szczególnie w okresach wzmożonego parkowania pojazdów wiernych korzystających z nabożeństw.”;

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt: 1d), 2b), 3c), 4a) i 4b) – bez wprowadzania zmian do projektu planu;
- b) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt: 1a), 1b), 1c), 2a), 3a) i 3b).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Grzegorz Wojtera



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JELONKA - REJON ULIC ŻŁOTNICKIEJ I SOSNOWEJ

