

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Leśnej i Dębowej**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego do publicznego wglądu, projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Leśnej i Dębowej**, zwanego dalej „planem”, przez:

1. Zarząd Osiedla Suchy Las Wschód, oraz osobę fizyczną, z dnia 7.02.2022 r. (dwa pisma, data wpływu 7.02.2022 r.), o treści:
 - 1) „Poszerzenie drogi 10 KDD (ul. Meteorytowej) o 1,5m w celu budowy chodnika na wysokości działki 150/7 (Leśna 79).”;
 - 2) „Wnosimy o zapis: na terenie 1Mn/U i 2Mn/U działki nie mniejsze niż 1000m².”;
 - 3) „Wnosimy o zapis: wskaźnik zabudowy dla terenów na całym terenie objętym planem do 25%.”;
 - 4) „Wnosimy o zapis: wskaźnik intensywności zabudowy od 40-50% lub 0.05- do 0,5.”;
 - 5) „Wnosimy o zapis: minimalny udział terenu biologicznie czynnego 40%”;
 - 6) „Wnosimy o zapis: maksymalna wysokość budynków o dachach skośnych 9m (...)”;
 - 7) „(...) płaskich 8m.” /c.d. z pkt 6/;
 - 8) „Wnosimy o zapis: wysokość wyniesienia podpiwniczenia ponad grunt licząc od frontu działki nie może być większa niż 0,5m².”
 - 9) „Wnosimy o zapis: wysokość budynku na terenie 5MN należy zmniejszyć do 9m (...)”;
 - 10) /c.d. z pkt 9/ „(...) a intensywność zabudowy do 60%.”;
 - 11) „Na terenie 1Mn/U — 3Mn/U zmniejszyć intensywność zabudowy do 60% (...)”;
 - 12) /c.d. z pkt 11/ „(...) maksymalną powierzchnię zabudowy do 35%.(...)”;
 - 13) /c.d. z pkt 11 i 12/ „(...) Zwiększyć udział powierzchni biologicznie czynnej do 30% (...)”;
 - 14) /c.d. z pkt 11, 12 i 13/ „(...) Wysokość budynków o dachach stromych zmniejszyć do 9m.” ;
 - 15) „Wnosimy o zapis: Nakaz 1,5 miejsca postojowego na każde 40,0mkw powierzchni lokalu użytkowego.”
 - 16) „Wniosek o usunięcie dopuszczenia odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.”
2. Osoby fizyczne (2 osoby), z dnia 25.01.2022 r. (dwa pisma, data wpływu do Urzędu: 28.01.2022 r.), o treści:
 - 1) „wnoszę o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej lub 2 budynków wolnostojących na mojej działce” (działki o nr ewid. 142/4 i 142/16);
 - 2) „wnoszę o dopuszczenie powierzchni nowo wydzielanych działek minimum 450m² i minimalnej szerokości frontu działki 8,5m”;
 - 3) „wnioskuję o zmniejszenie liczby miejsc postojowych do 1,5/lokal mieszkalny”.
3. Osobę fizyczną, z dnia 3.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 3.02.2022 r.), o treści:

„Proszę o wyznaczenie drogi wewnętrznej na działce o Nr ewidencyjnym 130/1 ul. Strażacka 25 o szerokości 4,5 m i długości ok. 100 m w kierunku działki 130/6 (do granicy) co umożliwiłoby podział działki na mniejsze.”

4. Osoby fizyczne (3 osoby), z dnia 7.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 7.02.2022 r.), w sprawach:

1) uwagi do §13:

- a) „Protestujemy w sprawie wprowadzenia na tym terenie (*teren 5MN*) zabudowy o trzech kondygnacjach”;
- b) „Protestujemy sprawie zapisu o 1,5 m odległości od sąsiada (4 m ściana bez okien, 5 m ściana z oknami),
- c) „Wnioskujemy o dostosowanie wskaźników powierzchni zabudowy oraz gabarytów do wnioskowanych w uwagach do paragrafu 12 tj. 20% powierzchni zabudowy (...),
- d) */c.d. z ppkt c)/ (...)* 9 i 7 m wysokości (...),
- e) */c.d. z ppkt c) i d)/ (...)* oraz procent terenu biologicznego czynnego powyżej 50%”;

2) uwaga do §6:

- a) „Wnioskujemy o zmianę paragrafu. W związku z warunkami topograficznymi (duża różnica poziomów pomiędzy ulicami Leśną i Dębową) istnieje wręcz konieczność wprowadzenia zasad kształtowania krajobrazu”;
- b) „Wnioskujemy o zakaz stosowania jakichkolwiek murów oporowych”;

3) uwagi do §12:

- a) „Apelujemy o zachowanie zapisu dotyczącego „lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 2” za wszelką cenę, pomimo prawdopodobnych, jednostkowych prób uchylecia tego ustępu”;
- b) „Wnioskujemy o ponowne rozpatrzenie ustępu 4 i wprowadzenie powierzchni granicznych (wprost), dla zabudowy gospodarczej (...),
- c) */c.d. z ppkt b)/ (...)* oraz zmniejszenia dopuszczalnych wysokości”;
- d) „Wnioskujemy o zmianę wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy wymienionych w ust. 5 i 6 - maksymalnie 20% powierzchni zabudowy (...),
- e) */c.d. z ppkt d)/ (...)* oraz 40% intensywności zabudowy”;
- f) „Wnioskujemy o zmianę z 35% na 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej”;
- g) „Wnioskujemy o zmianę maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych - do 9 m o dachach spadzistych (...),
- h) */c.d. z ppkt g)/ (...)* i 7,0 m o dachach płaskich”;

4) uwagi do § 13

- a) „Absolutnie protestujemy w sprawie wprowadzenia na tym terenie zabudowy o trzech kondygnacjach”;
- b) „Wnioskujemy o dostosowanie wskaźników powierzchni zabudowy oraz gabarytów do wnioskowanych w uwagach do paragrafu 12 tj. 20% powierzchni zabudowy (...),
- c) */c.d. z ppkt b)/ (...)* 9 i 7 m wysokości (...),
- d) */c.d. z ppkt b) i c)/* oraz procent terenu biologicznego czynnego powyżej 50%”;

5) uwagi do § 14:

§.14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków:
 - a) mieszkalnych jednorodzinnych albo mieszkalno-usługowych wolnostojących, z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego na działce budowlanej;
 - b) usługowych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku usługowego na działce budowlanej, o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m².
5. Osoby fizyczne (3 osoby), z dnia 7.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 7.02.2022 r.), w sprawach:
 - 1) „Jako rdzenna mieszkanka chciałabym aby Miejscowy Plan uwzględnił i zagwarantował mi możliwość dalszego prowadzenia działalności związanej z usługami ogrodniczymi w zakresie terenów zieleni oraz sprzedażą roślin i ewentualną działalnością związaną z ochroną przyrody oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego. Jednocześnie oświadczam, iż nie zamierzam prowadzić działalności, która będzie naruszała dobrostan życia moich bliźszych i dalszych sąsiadów. W związku z powyższym, proszę, aby został wprowadzony zapis, który zagwarantuje możliwość kontynuowania wyżej opisanej działalności. Podobne oczekiwania dotyczą prowadzenia działalności przez (...)” */w nawiasie pominięto dane osobowe wymienionych osób fizycznych/*;
 - 2) Uwaga do § 3 ustęp 2) – wykreślenie „lub zabudowy usługowej” w obszarach od ulicy Dębowej a pozostawienie zabudowy jednorodzinnej z usługami do działek wzdłuż ulicy Leśnej i Strażackiej dla zapewnienia możliwości kontynuowania istniejącej działalności - co pokazano na załączniku graficznym */(załącznik nr 1 do Zarządzenia)/*.
 - 3) Uwaga do § 10 ustęp 2a – wniosek o zmianę w pkt a) - wielkość działki na 1000m².
 - 4) Uwagi do § 12:
 - a) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 50%;
 - b) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych - o dachach stromych do 9,0 m.
 - 5) Uwagi do § 14:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05-0,5;
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40%;
 - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego 35%;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych do 9m;
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000m²;
 - f) lokalizacja strefy MN/U o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym w pasie ulicy Leśnej i Strażackiej jak na załączniku */(załącznik nr 1 do Zarządzenia)/*.
 - 6) Uwagi do § 20:
 - a) nakaz zapewnienia 1,5 stanowiska postojowego na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego;
 - b) wykreślenie dopuszczenia odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych.
6. Osoby fizyczne (28 osób, 2 pisma), złożone w dniu 4.02.2022 r., w sprawach:
 - 1) Uwaga do § 2 ustęp 2) – całkowite wykreślenie kategorii budynku mieszkalno-usługowego, zgodnie z definicją zawartą w paragrafie 2 ustęp 2;
 - 2) Uwaga do § 3 ustęp 2) – wykreślenie: „lub zabudowy usługowej”;
 - 3) Uwaga do § 3 ustęp 4) – wniosek o niewprowadzanie dróg kategorii zbiorczej;

- 4) Uwaga do § 4 ustęp 3) – wniosek o usunięcie zapisu: „ i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami”;
- 5) Uwaga do § 4 - wniosek o dodanie do paragrafu 5 ustęp 1 zakazu lokalizacji:
 - a) budynków o jakiejkolwiek funkcji handlowej,
 - b) budynków o funkcji usługowej za wyjątkiem dopuszczonej w ramach definicji domu jednorodzinnego, jako działalności bardzo uciążliwej.
- 6) Uwaga do § 6:
 - a) wniosek o zmianę paragrafu 6. W związku z warunkami topograficznymi (duża różnica poziomów pomiędzy ulicami Leśną i Dębową) istnieje wręcz konieczność wprowadzenia zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) wniosek o zakaz stosowania jakichkolwiek murów oporowych;
- 7) Uwagi do §12:
 - a) „Apelujemy o zachowanie zapisu dotyczącego „lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 2” za wszelką cenę, pomimo prawdopodobnych, jednostkowych prób uchylenia tego ustępu”,
 - b) „Wnioskujemy o ponowne rozpatrzenie ustępu 4 i wprowadzenie powierzchni granicznych (wprost), dla zabudowy gospodarczej (...),
 - c) /c.d. z ppkt b)/ (...) oraz zmniejszenia dopuszczalnych wysokości”,
 - d) „Wnioskujemy o zmianę wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy wymienionych w ust. 5 i 6 - maksymalnie 20% powierzchni zabudowy (...),
 - e) /c.d. z ppkt d)/ (...) oraz 40% intensywności zabudowy”,
 - f) „Wnioskujemy o zmianę z 35% na 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej”,
 - g) „Wnioskujemy o zmianę maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych - do 9 m o dachach spadzistych (...),
 - h) /c.d. z ppkt g)/ (...) i 7,0 m o dachach płaskich”;
- 8) Uwagi do § 13:
 - a) „Absolutnie protestujemy w sprawie wprowadzenia na tym terenie zabudowy o trzech kondygnacjach”;
 - b) „Wnioskujemy o dostosowanie wskaźników powierzchni zabudowy oraz gabarytów do wnioskowanych w uwagach do paragrafu 12 tj. 20% powierzchni zabudowy (...),
 - c) /c.d. z ppkt b)/ (...) 9 i 7 m wysokości (...),
 - d) /c.d. z ppkt b) i c)/ (...) oraz procent terenu biologicznego czynnego powyżej 50%;
- 9) Uwagi do § 14:
 - a) „wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków usługowych” (...),
 - b) /c.d. z ppkt a/ (...) „zwłaszcza mieszkalno-usługowych, których powierzchnia, w świetle w/w zapisów będzie praktycznie nieograniczona; wskazane w paragrafie 14 wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego są niedopuszczalne i nijak się mają do otaczającej zabudowy.”,
 - c) „Wskazane w paragrafie 14 wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego są niedopuszczalne i nijak się mają do otaczającej zabudowy.”,
 - d) „Nie ma podanych maksymalnych dopuszczalnych rozmiarów działek budowlanych.”

10) Uwagi do § 16:

- a) wniosek o pozbawienie ul. Leśnej klasy ul. zbiorczej.
- b) wniosek o wpisanie nakazu budowy urządzeń spowalniających ruch i podwyższających stopień bezpieczeństwa na ulicy Leśnej,
- c) brak zgody na zakaz lokalizacji stanowisk postojowych wzdłuż ulicy Leśnej.

11) Uwagi do § 20 – wniosek o zapis pozwalający na terenie objętym planem, budowę tylko i wyłącznie stanowisk dla samochodów osobowych.

7. Osoby fizyczne (21 osób, 2 pisma + 28 osób, 2 pisma – bez danych adresowych), złożone w dniach 4.02.2022 r. i 7.02.2022 r., w sprawach:

- 1) Uwaga do § 2 ustęp 2) – całkowite wykreślenie kategorii budynku mieszkalno-usługowego, zgodnie z definicją zawartą w paragrafie 2 ustęp 2;
- 2) Uwaga do § 3 ustęp 2) – wykreślenie: „lub zabudowy usługowej”;
- 3) Uwaga do § 3 ustęp 4) – wniosek o niewprowadzanie dróg kategorii zbiorczej;
- 4) Uwaga do § 4 ustęp 3) – wniosek o usunięcie zapisu: „ i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami”;
- 5) Uwaga do § 4 - wniosek o dodanie do paragrafu 5 ustęp 1 zakazu lokalizacji:
 - a) budynków o jakiegokolwiek funkcji handlowej,
 - b) budynków o funkcji usługowej za wyjątkiem dopuszczonej w ramach definicji domu jednorodzinnego, jako działalności bardzo uciążliwej.
- 6) Uwaga do § 6:
 - a) wniosek o zmianę paragrafu 6. W związku z warunkami topograficznymi (duża różnica poziomów pomiędzy ulicami Leśną i Dębową) istnieje wręcz konieczność wprowadzenia zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) wniosek o zakaz stosowania jakichkolwiek murów oporowych;
- 7) Uwagi do §12:
 - a) „Apelujemy o zachowanie zapisu dotyczącego „lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 2” za wszelką cenę, pomimo prawdopodobnych, jednostkowych prób uchylecia tego ustępu”,
 - b) „Wnioskujemy o ponowne rozpatrzenie ustępu 4 i wprowadzenie powierzchni granicznych (wprost), dla zabudowy gospodarczej (...),
 - c) /c.d. z ppkt b)/ (...) oraz zmniejszenia dopuszczalnych wysokości”,
 - d) „Wnioskujemy o zmianę wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy wymienionych w ust. 5 i 6 - maksymalnie 20% powierzchni zabudowy (...),
 - e) /c.d. z ppkt d)/ (...) oraz 40% intensywności zabudowy”,
 - f) „Wnioskujemy o zmianę z 35% na 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej”,
 - g) „Wnioskujemy o zmianę maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych - do 9 m o dachach spadzistych (...),
 - h) /c.d. z ppkt g)/ (...) i 7,0 m o dachach płaskich”;
- 8) uwagi do § 13:
 - a) „Absolutnie protestujemy w sprawie wprowadzenia na tym terenie zabudowy o trzech kondygnacjach”;
 - b) „Wnioskujemy o dostosowanie wskaźników powierzchni zabudowy oraz gabarytów do wnioskowanych w uwagach do paragrafu 12 tj. 20% powierzchni zabudowy (...),
 - c) /c.d. z ppkt b)/ (...) 9 i 7 m wysokości (...),

- d) /c.d. z ppkt b) i c)/ (...) oraz procent terenu biologicznego czynnego powyżej 50%;
- 9) Uwagi do § 14:
- a) „wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków usługowych” (...),
 - b) /c.d. z ppkt a/ (...) „zwłaszcza mieszkalno-usługowych, których powierzchnia, w świetle w/w zapisów będzie praktycznie nieograniczona; wskazane w paragrafie 14 wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego są niedopuszczalne i nijak się mają do otaczającej zabudowy.”,
 - c) „Wskazane w paragrafie 14 wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego są niedopuszczalne i nijak się mają do otaczającej zabudowy.”,
 - d) „Nie ma podanych maksymalnych dopuszczalnych rozmiarów działek budowlanych.”,
- 10) Uwagi do § 16
- a) wniosek o pozbawienie ul. Leśnej klasy ul. zbiorczej.
 - b) wniosek o wpisanie nakazu budowy urządzeń spowalniających ruch i podwyższających stopień bezpieczeństwa na ulicy Leśnej.
- 11) Uwagi do § 20 – wniosek o zapis pozwalający na terenie objętym planem, budowę tylko i wyłącznie stanowisk dla samochodów osobowych.
8. Osoby fizyczne (35 osób, pismo wniesione 2 razy), złożone w dniu 4.02.2022 r., powtórzone w dniu 7.02.2022 r., w sprawach:
- 1) Uwaga do § 2 ustęp 2) – całkowite wykreślenie kategorii budynku mieszkalno-usługowego, zgodnie z definicją zawartą w paragrafie 2 ustęp 2;
 - 2) Uwaga do § 3 ustęp 2) – wykreślenie: „lub zabudowy usługowej”;
 - 3) Uwaga do § 3 ustęp 4) – wniosek o niewprowadzanie dróg kategorii zbiorczej;
 - 4) Uwaga do § 4 ustęp 3) – wniosek o usunięcie zapisu: „ i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami”;
 - 5) Uwaga do § 4 - wniosek o dodanie do paragrafu 5 ustęp 1 zakazu lokalizacji:
 - a) budynków o jakiegokolwiek funkcji handlowej,
 - b) budynków o funkcji usługowej za wyjątkiem dopuszczonej w ramach definicji domu jednorodzinnego, jako działalności bardzo uciążliwej.
 - 6) Uwaga do § 6:
 - a) wniosek o zmianę paragrafu 6. W związku z warunkami topograficznymi (duża różnica poziomów pomiędzy ulicami Leśną i Dębową) istnieje wręcz konieczność wprowadzenia zasad kształtowania krajobrazu,
 - b) wniosek o zakaz stosowania jakichkolwiek murów oporowych;
 - 7) Uwagi do §12:
 - a) „Apelujemy o zachowanie zapisu dotyczącego „lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na jednej działce budowlanej z zastrzeżeniem pkt. 2” za wszelką cenę, pomimo prawdopodobnych, jednostkowych prób uchylenia tego ustępu”,
 - b) „Wnioskujemy o ponowne rozpatrzenie ustępu 4 i wprowadzenie powierzchni granicznych (wprost), dla zabudowy gospodarczej (...),
 - c) /c.d. z ppkt b)/ (...) oraz zmniejszenia dopuszczalnych wysokości”,

- d) „Wnioskujemy o zmianę wskaźników intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy wymienionych w ust. 5 i 6 - maksymalnie 20% powierzchni zabudowy (...),
 - e) /c.d. z ppkt d)/ (...) oraz 40% intensywności zabudowy”,
 - f) „Wnioskujemy o zmianę z 35% na 50% udziału powierzchni biologicznie czynnej”,
 - g) „Wnioskujemy o zmianę maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych - do 9 m o dachach spadzistych (...),
 - h) /c.d. z ppkt g)/ (...) i 7,0 m o dachach płaskich”;
- 8) uwagi do § 13:
- a) „Absolutnie protestujemy w sprawie wprowadzenia na tym terenie zabudowy o trzech kondygnacjach”;
 - b) „Wnioskujemy o dostosowanie wskaźników powierzchni zabudowy oraz gabarytów do wnioskowanych w uwagach do paragrafu 12 tj. 20% powierzchni zabudowy (...),
 - c) /c.d. z ppkt b)/ (...) 9 i 7 m wysokości (...),
 - d) /c.d. z ppkt b) i c)/ (...) oraz procent terenu biologicznego czynnego powyżej 50%;
- 9) Uwagi do § 14
- a) „wniosek o wykreślenie możliwości lokalizacji budynków usługowych” (...),
 - b) /c.d. z ppkt a/ (...) „zwłaszcza mieszkalno-usługowych, których powierzchnia, w świetle w/w zapisów będzie praktycznie nieograniczona; wskazane w paragrafie 14 wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego są niedopuszczalne i nijak się mają do otaczającej zabudowy.”,
 - c) „Wskazane w paragrafie 14 wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego są niedopuszczalne i nijak się mają do otaczającej zabudowy.”,
 - d) „Nie ma podanych maksymalnych dopuszczalnych rozmiarów działek budowlanych.”,
- 10) Uwagi do § 16 – wniosek o pozbawienie ul. Leśnej klasy ul. zbiorczej.
- 11) Uwagi do § 20 – wniosek o zapis pozwalający na terenie objętym planem, budowę tylko i wyłącznie stanowisk dla samochodów osobowych.

9. osobę fizyczną, z dnia 7.02.2022 r. (data wpływu do Urzędu: 7.02.2022 r.), o treści:

- 1) Ograniczenie wysokości budynków:
 - a) 7 m płaskie dachy,
 - b) 9 m skośne dachy.
- 2) Na działkach, które do tej pory nie były objęte planem pozostawienie wyłącznie funkcji mieszkalnej.
- 3) Ograniczenie zabudowy do maksymalnie 2 kondygnacji.
- 4) Ustalenie zasad kształtowania krajobrazu.
- 5) Zwiększenie udziału powierzchni biologicznie czynnej.

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt:
1. 1), 15);
 - 3.
 4. 3a), 3b);
 5. 2), 5b), 5f), 6a);
 6. 7a), 7b), 9a);
 7. 7a), 7b), 9a);
 8. 7a), 7b), 9a);
- b) uwzględnić w części uwagi wymienione w pkt:
6. 5b) – w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
 7. 5b) – w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
 8. 5b) – w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
 9. 5) – w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na części obszaru objętego planem;
- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt:
1. 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 16);
 2. 1), 2), 3);
 4. 1a), 1b), 1c), 1d), 1e), 2a), 2b), 3c), 3d), 3e), 3f), 3g) 3h), 4a), 4b), 4c), 4d);
5) – ze względu na bezprzedmiotowość, brak sprecyzowanej uwagi;
 5. 1), 3), 4a), 4b), 5a), 5c), 5d), 5e), 6b);
 6. 1), 2), 3), 4), 5a), 6a), 6b), 7c), 7d), 7e), 7f), 7g), 7h), 8a), 8b), 8c), 8d), 9b), 9c), 9d), 10a), 10b), 10c), 11);
 7. 1), 2), 3), 4), 5a), 6a), 6b), 7c), 7d), 7e), 7f), 7g), 7h), 8a), 8b), 8c), 8d), 9b), 9c), 9d), 10a), 10b), 11);
 8. 1), 2), 3), 4), 5a), 6a), 6b), 7c), 7d), 7e), 7f), 7g), 7h), 8a), 8b), 8c), 8d), 9b), 9c), 9d), 10), 11);
 9. 1), 2), 3), 4);
- d) przekazać projekt planu do weryfikacji pod kątem możliwości zmiany wskaźników w mniejszym zakresie niż wskazują powyższe uwagi.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtara

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia nr 40/2022

