

GN.6829.1.2022

Zarządzenie nr 45/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 marca 2022 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Suchy Las**, jako działka nr **218/43** o powierzchni **0,0994 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00344606/5**.

W odniesieniu do wyżej opisanego prawa własności nieruchomości sporządzona została przez notariusza Małgorzatę Radziuk, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, Al. Wielkopolska 28, 60 – 608 Poznań, warunkowa umowa sprzedaży z dnia 28 lutego 2022 r. Repertorium A numer 607/2022.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Małgorzata Radziuk Al. Wielkopolska 28, 60 – 608 Poznań.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 45/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 2 marca 2022 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 607/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności nieruchomości, położonej w miejscowości Suchy Las, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Suchy Las**, niezabudowanej działki nr **218/43** o powierzchni **0,0994 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00344606/5.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** w odniesieniu do wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3MN) Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.

WÓJT

Grzegorz Wojtera