

**Zarządzenie Nr 73/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 29 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLV/516/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 379/6 w obrębie Suchy Las, uchwały Nr XLV/517/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 108/7 w obrębie Suchy Las, oraz uchwały Nr XLV/518/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działek gruntu nr 27/93 i 27/111 w obrębie Biedrusko

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - grunt o powierzchni 88 m², stanowiący część nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 1, działka nr 379/6 o powierzchni 0,4938 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00204647/1 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 380 m², stanowiący część nieruchomości położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 9, działka nr 108/7 o powierzchni 0,0754 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105238/7 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 4,1762 ha, stanowiący część nieruchomości położonej w Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 27/93 o powierzchni 5,7457 ha oraz działka nr 27/111 o powierzchni 2,0983 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00318900/5 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

[Podpis]
Cezaryz Wójciora



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 379/6 o pow. 0,4938 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00204647/1	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 379/6 o pow. 88 m ² . Teren wykorzystywany jest w celu prowadzenia handlu i usług oraz posadowienia kontenera handlowo-usługowego. Powierzchnia gruntu zajmowana pod kontener wynosi 24 m ² .	Zgodnie z aktualnie obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 379/6 leży w granicach terenu sportu i rekreacji (US).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	120,00 zł netto miesięcznie za tereny pod pawilonami na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz 134,40 zł netto miesięcznie za grunty wykorzystywane na handel i usługi w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2.	Działka nr 108/7 o pow. 0,0754 ha; obręb Suchy Las, arkusz mapy 9, KW nr PO1P/00105238/7	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 108/7 o pow. 380 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 108/7 przeznaczona jest pod ulicę dojazdowe (KD).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	760,00 zł netto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNOŠZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
3.	Działka nr 27/93 o pow. 5,7457 ha oraz działka nr 27/111 o powierzchni 2,0983 ha, obręb Biedrusko arkusz mapy 19, KW nr PO1P/00318900/5	Przedmiotem dzierżawy jest część działek gruntu nr 27/93 i 27/111 o łącznej pow. 4,1762 ha. Teren wykorzystywany jest w celu zarządzania i gospodarowania zbiornikami wodnymi w tym ich udostępnianie dla celów wędkarskich.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 27/93 leży w granicach terenów: zieleni urządzonej (3.ZP, 5.ZP), wód powierzchniowych – stawy (3.WS), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (4.MN, 7.MN), infrastruktury technicznej – kanalizacja (K) oraz drogi wewnętrznej – ciąg pieszo-jezdny (KDWx), a działka nr 27/111 leży w granicach terenów: zieleni urządzonej (1.ZP, 2.ZP i 4.ZP), wód powierzchniowych – stawy (1.WS, 2.WS) oraz ciągów pieszych (1.KX).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	2.088,10 zł netto rocznie, w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.


WÓJT
 Grzegorz Wojtara