

Zarządzenie Nr 88/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLVI/531/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 249/9 w obrębie Jelonek, uchwały Nr XLVI/532/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 287/2 w obrębie Złotniki, uchwały Nr XLVI/533/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 179/7 w obrębie Suchy Las oraz uchwały Nr XLVI/534/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 23 w obrębie Biedrusko,

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - grunt o powierzchni 52 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Jelonku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Jelonek, arkusz mapy 2, działka nr 249/9 o powierzchni 0,0388 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00109173/1 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 472 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Złotnikach, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Złotniki, arkusz mapy 5, działka nr 287/2 o powierzchni 0,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00109173/1 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 132 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 11, działka nr 179/7 o powierzchni 0,1911 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00318721/6 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 125 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Biedrusku, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 23 o powierzchni 1,7534 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00185346/1 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOŚÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 249/9 o pow. 0,0388 ha, obręb Jelonek, arkusz mapy 2, KW nr PO1P/00109173/1	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 249/9 o pow. 52 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na przedmiocie najmu znajduje się wjazd na nieruchomość sąsiednią, trawnik oraz ogólnodostępny chodnik.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 249/9 leży w granicach terenu komunikacji samochodowej (KD). W części nieobjętej miejscowym planem działka nr 249/9 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las i wszystkimi przyjętymi zmianami leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU1).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	104,00 zł netto rocznie za tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2.	Działka nr 287/2 o pow. 0,1300 ha, obręb Złotniki, arkusz mapy 5, KW nr PO1P/00109173/1	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 287/2 o pow. 472 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby związane z prowadzeniem handlu i usług oraz lokalizacji pawilonu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w którym prowadzone jest studio urody. Powierzchnia gruntu zajmowana pod pawilonem wynosi 54 m ² .	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 287/2 leży w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (9KD-D) oraz terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej (2U/MN).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	5,00 zł/m ² netto miesięcznie za grunty zajmowane pod pawilony na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz 2,00 zł/m ² netto miesięcznie za grunty wykorzystywane na prowadzenie handlu i usług w strefie II Złotniki w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁAT
3.	Działka nr 179/7 o pow. 0,1911 ha, obręb Suchy Las arkusz mapy 11, KW nr PO1P/00318721/6	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 179/7 o pow. 132 m ² . Teren wykorzystywany jest jako ogródek działkowy.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 179/7 leży w granicach terenu zabudowy garażowej oraz zieleni (KG/Z), terenu zieleni (ZZ) oraz terenu dróg wewnętrznych (1KDW).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	100,00 zł netto ryczaftu na rok za tereny przeznaczone na ogródki działkowe do 400 m ² , w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
4.	Działka nr 23 o pow. 1,7534 ha, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, KW nr PO1P/00185346/1	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 23 o pow. 125 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej – ROD.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 23 leży w granicach terenu dróg publicznych, klasy lokalnej (2KD-L).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	250,00 zł netto rocznie za tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

WÓJT

Grzegorz Wojtera