

**Zarządzenie Nr 92/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 3 czerwca 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XLV/519/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Złotkowie, stanowiącej działkę nr 48/11

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, niezabudowaną nieruchomość położoną w Złotkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, działka nr **48/11** o powierzchni **0,5957 ha**, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00113750/1 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 660.000,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz zawierający charakterystykę nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Grzegorz Wojters

**Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 62/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 3 czerwca 2021 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka nr 48/11, ark. mapy 1, obręb Złotkowo, położona jest w rejonie ulic Obornickiej, Lipowej i Złotej w Złotkowie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XXIV/211/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r., nieruchomość stanowiąca działkę nr 48/11 przeznaczona jest w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P/U), w części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4KD-D) oraz w części pod tereny dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW).

Działka nr 48/11 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej może zostać zapewniony przez działki bezpośrednio z nią sąsiadujące.

Stosownie do art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.


WÓJT
Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIEMUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Złotkowo Arkusze mapy – 1 KW – PO1P/00113750/1 Działka – 48/11 Powierzchnia – 5957 m ²	<ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość stanowiąca działkę nr 48/11 położona jest w środkowej części Złotkowa w rejonie ulic Obornickiej, Lipowej i Złotej; – nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratowego; – teren nieruchomości niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, mocno obniżony w stosunku do gruntów sąsiednich, z wysokim poziomem wód gruntowych; – działka nie ma dostępu do drogi publicznej; – do nieruchomości nie dochodzą żadne media, możliwość dostępu do infrastruktury technicznej możliwy jedynie przez sąsiednie działki; – w sąsiedztwie zabudowania przemysłowe oraz grunty niezagospodarowane; – nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących. 	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności 660.000,00 zł (netto)</p> <p style="text-align: center;">Podatek VAT – 23%</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XXIV/211/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 października 2012, poz. 4292) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części stanowiącej około 66% powierzchni pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P/U), w części stanowiącej około 20% powierzchni pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4KD-D) oraz w części stanowiącej około 14% powierzchni pod tereny dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW). Rodzaj zabudowy dla terenów 2P/U: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe oraz budynki usługowe z częścią magazynową lub wystawienniczą. Wysokość budynków nie więcej niż 11,0 m do najwyższego punktu dachu. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, dowolne formy dachów. Dla dachów skośnych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie większy niż 45°. Wyznaczenie miejsc postojowych na terenie nieruchomości dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych. Dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 2,0 metrów względem istniejącego poziomu terenu.

<http://www.bip.suchylas.pl/237/studium-i-miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 20 lipca 2022 r. złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>

→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz.

