

Zarządzenie Nr 93/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 3 czerwca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 1 położony w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13, o powierzchni użytkowej 75,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 12,52 m² oraz udziałem wynoszącym 802/1480 części w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 78/2 o powierzchni 0,1128 m, zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00165906/9.
2. Cena wywoławcza lokalu wynosi 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych).
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz zawierający charakterystykę lokalu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 93/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 3 czerwca 2022 r.

Lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni 75,76 m² zlokalizowany jest w południowej części budynku wielorodzinnego położonego w Gołęczewie przy ulicy Tysiąclecia 13 i składa się z korytarza, łazienki pomieszczenia kuchennego oraz trzech pomieszczeń mieszkalnych. Do lokalu przynależy pomieszczenie – warsztat o powierzchni 12,52 m². Wielkość udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 802/1480 części. Lokal nie stanowi przedmiotu najmu ani bezumownego korzystania (pustostan).

Działka nr 78/2 w Gołęczewie, na której zlokalizowany jest budynek, w którym znajduje się przeznaczony do sprzedaży lokal nr 1, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj).

W dniu 30 marca 2021 r. Starosta Poznański wydał zaświadczenie nr AB.6743.20.112.2021.I stwierdzające, że „*lokal mieszkalny nr 1, o powierzchni użytkowej 75,76 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – warsztat o powierzchni 12,52 m², zlokalizowany w budynku mieszkalnym, położonym przy ul. Tysiąclecia 13, w m. Gołęczewo, gm. Suchy Las, na dz. nr ewid. 78/2, obręb ewidencyjny Gołęczewo, jest samodzielnym lokalem mieszkalnym*”.

Zbycie lokalu nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

WOJT

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do
sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
<p>Miejscowość – Gołęczewo Gmina Suchy Las Ulica – Tysiąclecia 13 Lokal mieszkalny nr 1 Działka nr 78/2 KW nieruchomości gruntowej – PO1P/00165906/9 Powierzchnia nieruchomości - 1128 m²</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczeniem warsztatu) o powierzchni 12,52 m², położony w budynku mieszkalnym trzylokalowym wraz z udziałem 802/1480 części w nieruchomości wspólnej; - Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działka nr 78/2 o powierzchni 1128 m²; - Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, wybudowany został w XIX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej oraz kamieni (fundament kamienny). Strop drewniany o konstrukcji belkowej, dach kryty dachówką karpieńską. W części północnej dwa lokale z wejściem w północnej ścianie szczytowej. Lokal będący przedmiotem sprzedaży obejmuje południową połowę budynku z osobnym wejściem w południowej ścianie szczytowej; - Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 30 czerwca 1981 r.; - Lokal w bardzo niskim standardzie i bardzo złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany; - W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia mieszkalne, pomieszczenie kuchenne, łazienka, korytarz, warsztat. Pomieszczenia mieszkalne posiadają tynki wapienne, częściowo pokryte tapetą, popękane, z wieloma ubytkami, zabrudzeniami i skupiskami pleśni. Okna wykonane w technologii PCV. Na sufitach widoczne odspojenia tynku na podłożu trzcinowym od desek sufitowych, strop nieocieplony. Podłogi wyłożone linoleum oraz panelami podłogowymi, kuchnia i łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi. W części korytarza strome schody prowadzące na nieużytkowane poddasze; - Budynek posiada przyłącze telekomunikacyjne, energii elektrycznej, i wodociągowej, ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego (szambo). Sieć kanalizacji sanitarnej przebiegająca w ulicy Tysiąclecia doprowadzona do granicy działki nr 78/2 w odległości około 2 m od południowej części budynku. Obowiązek przyłączenia do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ulicy. Ogrzewanie węglowym piecem kaflowym. 	<p style="text-align: center;">Cena prawa własności 170.000,00 zł</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ, zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r., nr 32, poz. 989), nieruchomość stanowiąca działkę nr 78/2 zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem Mj).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **20 lipca 2022 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 169.000,00 zł - zwolnienie z podatku VAT.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT

Grzegorz Wojtera