

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie,
stanowiących działki nr 528/13 oraz nr 528/15**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam na dzień **7 września 2022 r.** (środa) na godz. 11⁰⁰ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 16, dla których w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00262961/2 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:
 - **528/13** o powierzchni 0,0894 ha,
 - **528/15** o powierzchni 0,0898 ha.Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (2U).
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojters



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las,
położonych w Suchym Lesie**

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Szkółkarska Arkusze mapy – 16 KW – PO1P/00262961/2 działka – 528/13 Powierzchnia – 894 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działkę nr 528/13 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - działka przylega do ulicy Szkółkarskiej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; - nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny; - sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Za działką oraz na całym obszarze za pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują zabudowania magazynowo – gospodarcze związane z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością gospodarczą; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty, ogrodzony od strony ulicy; - do nieruchomości dochodzą media: prąd, woda, gaz, kanalizacja; - przez teren nieruchomości przebiega nieczynne przyłącze wodociągowe. 	<p>Cena prawa własności 473.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 58.200,00 zł</p>
2	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Szkółkarska Arkusze mapy – 16 KW – PO1P/00262961/2 działka – 528/15 Powierzchnia – 898 m ²	<ul style="list-style-type: none"> - Nieruchomość stanowiąca działkę nr 528/15 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; - działka przylega do ulicy Szkółkarskiej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; - nieruchomość ma kształt regularny, prostokątny; - sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Za działką oraz na całym obszarze za pasem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej występują zabudowania magazynowo – gospodarcze związane z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością gospodarczą; - teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty, ogrodzony od strony ulicy. We frontowej części nieruchomości na wysokości około 30 cm utwardzony fragment starej, zniszczonej betonowej posadzki wyłożonej płytkami gresowymi, w części porośniętej roślinnością; - do nieruchomości dochodzą media: prąd, woda, gaz, kanalizacja; - na terenie nieruchomości zlokalizowane jest nieczynne przyłącze energetyczne oraz kabel telekomunikacyjny. 	<p>Cena prawa własności 475.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%</p> <p>Wysokość wadium 58.500,00 zł</p>

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg odbędzie się dnia **7 września 2022 r. (środa)** o godzinie **11:00** w Sali 105 (I piętro)
Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

WÓJT
Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego zatwierdzonym uchwałą nr XXVII/301/20 Rady Gminy Suchy Las z dnia 10 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10148), nieruchomości stanowiące działki nr 528/13 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2020 r., poz. 10148), nieruchomości stanowiące działki nr 528/13 otaz nr 528/15 zlokalizowane są częściowo w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem MN/U) oraz częściowo w granicach terenu zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2U). Dla terenu MN/U plan dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej albo jednego budynku mieszkalno – usługowego wolnostojącego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel o łącznej powierzchni sprzedaży do 200 m², jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m², jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych w garażach lub budynkach gospodarczo - garażowych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m przy dachu płaskim. Wysokość budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych i garaży oraz wiat – nie większa niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większa niż 4,5 m. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowlanej, natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni działki budowlanej. Dla terenu 2U plan dopuszcza lokalizację na działce budowlanej budynków usługowych, budynków mieszczących handel, budynków magazynowych, w tym innych niż wbudowane w budynki usługowe, garaży wyłącznie wbudowanych w bryłę budynku usługowego lub magazynowego, stanowisk postojowych naziemnych lub w garażach. Wysokość budynków nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10 m, powierzchnia zabudowy nie większa niż 45% powierzchni działki budowlanej, natomiast minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 15 % powierzchni działki budowlanej.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

brak

Warunki przetargu

WADIUM

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **1 września 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

PRZETARG

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
 - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
 - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
 - w przypadku osób prawnych – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
 - w przypadku osoby fizycznej biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
 - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

Mapy poglądowe

działka nr 528/13



działka nr 528/15



Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
pok.116 tel. (61) 8926-296
pok.108 tel. (61) 8926-265

WÓJT
Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera