

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Nabyć na własność Gminy Suchy Las niezabudowaną nieruchomość o powierzchni **0,1600 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 14/1**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00187691/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność osób fizycznych, za cenę **122.464,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100)**.
2. Działka nr 14/1 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. i zmienionym uchwałami Rady Gminy Suchy Las nr XLIV/424/2001 z dnia 12 lipca 2001 r., nr L/428/2006 z dnia 23 lutego 2006 r., nr XXXVIII/351/2009 z dnia 2 września 2009 r., nr XXXII/309/13 z dnia 7 marca 2013 r., nr XI/116/15 z dnia 29 października 2015 r., nr XXIII/245/16 z dnia 27 października 2016 r. oraz nr XXXVIII/424/21 z dnia 28 października 2021 r., działka 14/1 położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (oznaczonym symbolem MU1) oraz częściowo na terenie cmentarzy (oznaczonym symbolem ZC).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z zielenią gminną i zadrzewieniami.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 109/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 27 czerwca 2022 r.

Nieruchomość o powierzchni 0,1600 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę Suchy Las, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 14/1 położona jest w Złotkowie w rejonie ulicy Dębowej. Nieruchomość ta jest własnością osób fizycznych.

Dla terenu przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las działka nr 14/1 położona jest częściowo na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (oznaczonym symbolem MU1) oraz częściowo na terenie cmentarzy (oznaczonym symbolem ZC).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z zielenią gminną i zadrzewieniami.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno-prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera