

Zarządzenie Nr 101/2022

Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie: obciążenia prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 72, obręb Zielątkowo

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz.559), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów stanowiącej własność Gminy Suchy Las, działka gruntu nr 72, obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, o całkowitej pow. 0,2800 ha, położona w Zielątkowie, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00120964/6.

§ 2.

1. Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów ustanawia się na działce, o której mowa w § 1, tj. działce nr 72 obręb Zielątkowo odpłatnie na czas oznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/6, arkusz mapy 1, obręb Zielątkowo o powierzchni 0,2500 ha.
2. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 72 lub jej części.
3. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 16 490,61 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt zł, 61/100), w tym: 13 407,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 3083,61 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego, pozyskania dokumentacji geodezyjno – prawnej oraz całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z należnymi opłatami sądowymi i podatkami.

§ 3.

1. Prawo służebności gruntowej, o którym mowa w § 1 i 2, obejmować będzie prawo przechodu, przejazdu i lokalizację sieci infrastruktury technicznej przeprowadzenia mediów, w tym wjazdu sprzętem specjalistycznym w celu wykonywania tych prac. Powierzchnia Nieruchomości, która zostanie objęta przedmiotową służebnością została określona na 1675 m².
2. Prowadzenie przez właściciela nieruchomości władnącej jakichkolwiek prac związanych z lokalizacją na nieruchomości obciążonej sieci infrastruktury technicznej będzie powodować powstanie zobowiązania do przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu sprzed przeprowadzenia prac. Ten sam obowiązek obejmuje sytuację ewentualnych prac remontowych lub uszkodzeń dokonanych przez właściciela nieruchomości władnącej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie do
Zarządzenia 101/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 22 czerwca 2022 r.**

w sprawie: obciążenia prawem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 72

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu nr 72 obręb Zielątkowo, arkusz mapy 1, o pow. 0,2800 ha, położonej w Zielątkowo, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00120964/6.

Działka gruntu nr jest położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – rejon ulic Szkolnej, Leśnej i Dworcowej przyjętym uchwałą nr XLIV/425/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 12 lipca 2001r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89 z dn. 30.07.2001r. poz. 1762),

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej działka gruntu nr 72 przeznaczona jest pod tereny komunikacji - drogi dojazdowe (oznaczenie na rysunku planu symbolem 76KD).

Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (oznaczenie w ewidencji dr).

Celem obciążenia służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu, przejazdu i przeprowadzenia mediów nieruchomości, o której mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 72 jest prawnie – formalne uregulowanie prawa przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 210/6.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

Grzegorz Wojtera