

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLVII/542/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 602/22 w obrębie Suchy Las oraz uchwały Nr XLVII/543/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 20 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 3/47 w obrębie Złotkowo,

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - grunt o powierzchni 1000 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Suchym Lesie, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 18, działka nr 602/22 o powierzchni 0,3681 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00225657/7 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 360 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej, położonej w Złotkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, działka nr 3/47 o powierzchni 0,1074 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00312504/7 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy

Abanki



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁAT
1.	Działka nr 602/22 o pow. 0,3681 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 18, KW nr PO1P/00225657/7	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 602/22 o pow. 1000 m ² . Teren jest wykorzystywany na cele związane z magazynowaniem i składowaniem materiałów budowlanych. Przedmiot najmu jest częściowo ogrodzony i zadrzewiony.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 602/22 leży w granicach terenów zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych (1Z/WS, 2Z/WS), terenu wód powierzchniowych (1WS) oraz terenu zieleni (2Z).	Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 1 roku.	2100,00 zł netto miesięcznie wg stawki przyjętej za grunty wykorzystywane na potrzeby magazynowania i składowania w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 21 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	
2.	Działka nr 3/47 o pow. 0,1074 ha, obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00312504/7	Przedmiotem dzierżawy jest część działki gruntu nr 3/47 o pow. 360 m ² . Teren wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przedmiot najmu jest zadrzewiony i porośnięty zielenią.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 3/47 częściowo leży w granicach terenu infrastruktury technicznej kanalizacji (K) oraz w niewielkim fragmencie w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	720,00 zł rocznie wg stawki przyjętej za tereny wykorzystywane na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej, na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Z up. Wójta Gminy
[Podpis]
Z-ca Wójta Gminy