

**Zarządzenie Nr 133/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 19 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Złotkowie,  
stanowiącej działkę nr 48/11**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

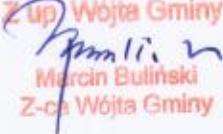
1. Ogłaszam na dzień **26 października 2022 r. (środa) na godz. 11<sup>00</sup>** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Złotkowie, obręb Złotkowo, ark. mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 48/11 o powierzchni 0,5957 ha, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1P/00113750/1 z wpisem własności na rzecz Gminy Suchy Las.
2. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las,  
położonej w Złotkowie**

| L.P. | ADRES<br>I OZNACZENIE<br>GEODEZYJNE   | OPIS NIERUCHOMOŚCI  | CENA<br>PRAWA<br>WŁASNOŚCI   |
|------|---|---|--|
| 1    | Miejscowość – Złotkowo<br>Obręb - Złotkowo<br>Arkusze mapy – 1<br>KW – PO1P/00113750/1<br>Działka – 48/11<br>Powierzchnia – 5957 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość stanowiąca działkę nr 48/11 położona jest w środkowej części Złotkowa w rejonie ulic Obornickiej, Lipowej i Złotej;</li> <li>- nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratowego;</li> <li>- teren nieruchomości niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony, mocno obniżony w stosunku do gruntów sąsiednich, z wysokim poziomem wód gruntowych;</li> <li>- działka nie ma dostępu do drogi publicznej;</li> <li>- do nieruchomości nie dochodzą żadne media, dostęp do infrastruktury technicznej, jak i do drogi publicznej, możliwy jedynie przez sąsiednie działki, z którymi działka 48/11 graniczy;</li> <li>- w sąsiedztwie zabudowania przemysłowe oraz grunty niezagospodarowane;</li> <li>- w granicach działki nr 48/11 przy granicy z działką nr 50/10 zlokalizowany jest dąb szypułkowy, ustanowiony uchwałą nr XLVII/535/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 sierpnia 2018 r. pomnikiem przyrody (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r., poz. 6988);</li> <li>- nieruchomość z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio do niej przyległych.</li> </ul> | <p>Cena prawa własności<br/><b>660.000,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT<br/>– 23%</p> <p>Wysokość wadium<br/><b>82.000,00 zł</b></p> |

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **26 października 2022 r. (środa)** o godzinie **11:00** w Sali 105 (I piętro) Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13.

**Forma i tryb zbycia wraz z uzasadnieniem:**

Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek przyległych do zbywanej nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie numerami: 47/1, 48/10, 48/3, 49/10, 49/11, 50/10 oraz 45/1. Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na fakt, że działka nr 48/11 w Złotkowie nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić właściciele działek bezpośrednio przyległych do działki nr 48/11 w Złotkowie tj. oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach: 47/1, 48/3, 48/10, 49/10, 49/11, 50/10 oraz 45/1. Właściciele działek przyległych są jednakowo uprawnieni do nabycia działki nr 48/11 w Złotkowie.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotkowo - rejon ulic: Obornickiej, Lipowej, Złotej i Sobockiej, zatwierdzonym przez Radę Gminy Suchy Las uchwałą nr XXIV/211/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 października 2012, poz. 4292) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w części stanowiącej około 66% powierzchni pod tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2P/U), w części stanowiącej około 20% powierzchni pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 4KD-D) oraz w części stanowiącej około 14% powierzchni pod tereny dróg wewnętrznych (oznaczenie na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW). Rodzaj zabudowy dla terenów 2P/U: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, budynki usługowe oraz budynki usługowe z częścią magazynową lub wystawienniczą. Wysokość budynków nie więcej niż 11,0 m do najwyższego punktu dachu. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej, dowolne formy dachów. Dla dachów skośnych kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie większy niż 45°. Wyznaczenie miejsc postojowych na terenie nieruchomości dla samochodów osobowych w ilości minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych. Dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 2,0 metrów względem istniejącego poziomu terenu.

**Szczegółowe informacje o możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

- energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły,
- gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Za Groblą 8, 61 – 860 Poznań,
- kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań,

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

brak

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **20 października 2022 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **20 października 2022 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem: <http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
  - **w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik,
  - **w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabycia nieruchomości) lub do poszczególnych czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - **w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

**Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

h-

### Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczane do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>.

### Mapy poglądowe



Zamieszczona mapa ma charakter poglądowy, kolorem zielonym zaznaczono teren działki nr 48/11 objętej przetargiem. Kolorem niebieskim oznaczono działki, których właściciele będą mogli przystąpić do przetargu po jego ogłoszeniu. Opracowano na podstawie mapy dostępnej: <https://suchylas.e-mapa.net>.

### Dodatkowych informacji udziela:

Urząd Gminy Suchy Las  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
pok.116 tel. (61) 8926-296  
pok.108 tel. (61) 8926-291

Zup. Wójta Gminy  
*Marcin Buliński*  
Marcin Buliński  
Z-ca Wójta Gminy