

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), uchwały Nr XLVIII/555/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części działki gruntu nr 23 w obrębie Biedrusko, uchwały Nr XLVIII/556/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy działki gruntu nr 575 w obrębie Chłudowo, uchwały Nr XLVIII/557/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części działki gruntu nr 379/14 w obrębie Suchy Las oraz uchwały Nr XLVIII/558/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 11 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu działki gruntu nr 23/8 w obrębie Suchy Las

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym niżej wymienione nieruchomości:
 - grunt o powierzchni 100 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, działka nr 23 o powierzchni 1,7534 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00185346/1 jako własność Gminy Suchy Las;
 - działkę gruntu oznaczoną w ewidencji: obręb Chłudowo, arkusz mapy 14, działka nr 575 o powierzchni 2,6400 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00121620/0 jako własność Gminy Suchy Las;
 - grunt o powierzchni 40,15 m², stanowiący część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 1, działka nr 379/14 o powierzchni 0,1645, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105780/1 jako własność Gminy Suchy Las;
 - działkę gruntu oznaczoną w ewidencji: obręb Suchy Las, arkusz mapy 7, działka nr 23/8 o powierzchni 0,0504 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105238/7 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buliński
Z-ca Wójta Gminy

h'




Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNIOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
1.	Działka nr 23 o pow. 1,7534 ha, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, KW nr PO1P/00185346/1	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 23 o pow. 100 m ² . Teren jest wykorzystywany na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej (ROD).	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działki nr 23 leży w granicach terenu dróg publicznych, klasy lokalnej (2KD-L).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	200,00 zł netto rocznie za tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2.	Działka nr 575 o pow. 2,6400 ha, obręb Chłudowo, arkusz mapy 14, KW nr PO1P/00121620/0	Przedmiotem dzierżawy jest cała działka gruntu nr 575. Teren stanowi grunty rolne do rolniczego użytkowania. Przedmiot dzierżawy jest uprawiany.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 575 częściowo leży w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (11P/U), terenów dróg publicznych – drogi dojazdowe (7KDD, 9KDD) oraz terenów dróg publicznych – drogi lokalne (4KDL).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	1320,00 zł netto rocznie za grunty rolne do rolniczego użytkowania w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

v

L.P.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS PRZEDMIOTU NAJMU/ DZIERŻAWY	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI ORAZ SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	OKRES TRWANIA UMOWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU	TERMIN WNOŚZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLAT
3.	Działka nr 379/14 o pow. 0,1645 ha, obręb Suchy Las, arkusz mapy 1, KW nr PO1P/00105780/1	Przedmiotem najmu jest część działki gruntu nr 379/14 o pow. 40,15 m ² . Teren jest wykorzystywany na potrzeby parkingu i miejsc postojowych – na potrzeby prowadzenia przedszkola. Przedmiot najmu został utwardzony kostką brukową.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 379/14 leży w granicach terenu zieleni obudowy rowu o funkcji ochronnej (ZRe).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	84,32 zł netto miesięcznie wg stawki przyjętej za grunty wykorzystywane na potrzeby parkingu i miejsc postojowych w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.	Czynsz płatny jeden raz w miesiącu, w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury, na rachunek wskazany na fakturze.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
4.	Działka nr 23/8 o pow. 504 m ² , obręb Suchy Las, arkusz mapy 7, KW nr PO1P/00105238/7	Przedmiotem najmu jest cała działka gruntu nr 23/8. Teren wykorzystywany jest na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Przedmiot najmu stanowi wjazd do nieruchomości. Został utwardzony kostką ażurową, starobrukiem oraz żwirem.	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 23/8 leży w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Mj).	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony	1008,00 zł netto rocznie za tereny zajęte na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej i drogę dojazdową na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej w oparciu o zarządzenie nr 185/2021 z 22.12.2021. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa..	Czynsz płatny z góry, jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na podstawie faktury, na wskazany rachunek bankowy.	Coroczna waloryzacja, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.

Z up. Wójta Gminy

 Marcin Bullński
 Z-ca Wójta Gminy