

**ZARZĄDZENIE nr 140 /2022**

**WÓJTA Gminy Suchy Las**

**z dnia 30 sierpnia 2022r.**

**w sprawie upoważnienia**

**do prowadzenia**

**postępowań w sprawach dotyczących wypłaty dodatku węglowego**

Na podstawie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2022 r. o dodatku węglowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1692,) zarządzam, co następuje:

§ 1. Upoważniam do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty dodatku węglowego,

**Panią Iwannę Targonską** – pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**

**Zarządzenie Nr 139/2022  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do zbycia, stanowiącej działkę nr 467/9 z obrębu Suchy Las**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym, nieruchomość położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkółkarskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Suchy Las, arkusz mapy 14, działka nr 467/9 o powierzchni 0,0019 ha, zapisaną w księdze wieczystej PO1P/00105238/7 jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 11.771,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych) + 23% VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wójciora**

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 139/2022**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 30 sierpnia 2022 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 467/9 o pow. 0,0019 ha położona jest w Suchym Lesie przy ul. Szkółkarskiej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las, w rejonie ulic Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/320/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 157 z dnia 26 sierpnia 2009 r., poz. 2694) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 5MN).

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 467/6 i 467/7, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Zbywana nieruchomość będzie tworzyć wspólnie ze wskazaną działką funkcjonalnie jednolity obszar.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

**WÓJT**  
  
**Grzegorz Wojtera**



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Szkółkarska Obręb – Suchy Las Arkusze - 14 Działka – 467/9 Powierzchnia – 0,0019 ha KW nr P01P/00105238/7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona w południowo - zachodniej części miejscowości Suchy Las przy ulicy Szkółkarskiej;</li> <li>- nieruchomość ma kształt wąskiego pasa biegnącego równolegle do ulicy;</li> <li>- ul. Szkółkarska jest drogą publiczną o asfaltowej nawierzchni;</li> <li>- dłuższym bokiem nieruchomość przylega do sąsiedniej nieruchomości obejmującej działki nr 467/6 i 467/7, z którą ogrodzona jest wspólnym ogrodzeniem i stanowi z tą działką łączność gospodarczą (aktualnie objęta umową najmu);</li> <li>- w sąsiedztwie po obu stronach ulicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;</li> <li>- nieruchomość ma dostęp do pełnego uzbrojenia w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja);</li> </ul>	Cena prawa własności  <b>11.771,00 zł (netto)</b>  Podatek VAT – 23%

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las, w rejonie ulic Szkółkarskiej, Jagodowej, Stefańskiego i Zachodniej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/320/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 157 z dnia 26 sierpnia 2009 r., poz. 2694) nieruchomość leży w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 5MN).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć stosowny wniosek w terminie do dnia 13 października 2022 r.

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości**

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe, jednak nie dotyczą one działki nr 467/9. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT  
  
Grzegorz Wójcicki