

**Zarządzenie Nr 169/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 października 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny nieruchomości położonych w Suchym Lesie na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, ust. 2 i 2a, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr XLIX/574/22 Rady Gminy Suchy La z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny nieruchomości położonych w Suchym Lesie na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do zbycia, w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, niezabudowane nieruchomości stanowiące własność Gminy Suchy Las, położone w Suchym Lesie, obręb Suchy Las, ark. mapy 16, oznaczone w ewidencji gruntów, jako działka nr 531/7 o powierzchni 0,1434 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00125164/3 oraz działki nr 531/8 i 531/9 o łącznej powierzchni 0,1512 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr PO1P/00106798/7, na cel publiczny – budowę Komisariatu Policji w Suchym Lesie.

§ 2.

Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Grzegorz Wojters

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 169/2022
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 października 2022 r.

Nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze darowizny oznaczone wg ewidencji gruntów jako działka nr 531/7 o powierzchni 0,1434 ha oraz działki nr 531/8 i 531/9 o łącznej powierzchni 0,1512 ha, ark. mapy 16, obręb Suchy Las, położone są przy ulicach Poziomkowej oraz Poziomkowej/Stefana Stefańskiego w Suchym Lesie. Nieruchomości stanowią własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zatwierdzonym uchwałą nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1983), nieruchomości stanowiące działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9 leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN/U).

Uchwałą nr XLIX/574/22 z dnia 29 września 2022 r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny powyższych nieruchomości stanowiących działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9 na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – w postaci budowy Komisariatu Policji w Suchym Lesie.

Budowa i utrzymywanie obiektów na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa publicznego stanowi cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 13 ust. 2 niniejszej ustawy nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Podstawę prawną przekazania nieruchomości w drodze darowizny stanowić będzie art. 13 ust. 2 i ust. 2a w związku z art. 17 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W umowie przeniesienia własności nieruchomości określony zostanie cel, na realizację którego nieruchomość została darowana i termin jej zagospodarowania. Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.

Forma przekazania nieruchomości w drodze darowizny podyktowana jest realizacją zadań własnych gminy w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli (art. 7 pkt 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym).

Wartość nieruchomości mających się stać przedmiotem darowizny została określona przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 1.504.270,00 zł netto (działka nr 531/7 – 739.198,00 zł, działki nr 531/8 i 531/9 – 765.072,00 zł).

WÓJTA

Grzegorz Wojtera



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych
do zbycia w drodze darowizny na cel publiczny

| L.P. | ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE | OPIS NIERUCHOMOŚCI | CENA PRAWA WŁASNOŚCI |
|------|---|--|--|
| 1 | Miejscowość – Suchy Las Ulica – Poziomkowa Arkusze mapy – 16 KW – PO1P/00125164/3 działka – 531/7 Powierzchnia – 1434 m ² | <ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość stanowiąca działkę nr 531/7 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; – działka przylega do ulicy Poziomkowej, która jest drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej; – nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokątnego; – sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo – usługowymi; – W niewielkiej odległości w rejonie ulicy Stefańskiego także zabudowania przemysłowo – usługowe; – teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą; – działka ogrodzona od strony ulicy ogrodzeniem murowanym; – z ulicy Poziomkowej dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja; – na terenie nieruchomości nieczynne przyłącze energetyczne. | <p>Cena prawa własności 739.198,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> |
| 2 | Miejscowość – Suchy Las Ulica – Stefańskiego/Poziomkowa Arkusze mapy – 16 KW – PO1P/00106798/7 Działki – 531/8, 531/9 Powierzchnia – 1512 m ² | <ul style="list-style-type: none"> – Nieruchomość stanowiąca działki nr 531/8 i 531/9 położona jest w południowo – zachodniej części miejscowości Suchy Las; – Nieruchomość przylega do ulicy Stefańskiego i Poziomkowej, które są drogami publicznymi o nawierzchni asfaltowej; – nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokątnego, ze ściętym narożnikiem; – sąsiedztwo nieruchomości wzdłuż ulicy stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkaniowo – usługowymi; – W niewielkiej odległości w rejonie ulicy Stefańskiego także zabudowania przemysłowo – usługowe; – teren działki jest niezabudowany, porośnięty wysoką, gęstą roślinnością drzewiastą; – nieruchomość ogrodzona od strony obu ulic wysokim ogrodzeniem murowanym, od strony ulicy Stefańskiego brama wjazdowa; – z obu ulic dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja. | <p>Cena prawa własności 765.072,00 zł (netto)</p> <p>Podatek VAT – 23%</p> |

Nieruchomości przeznaczone są do zbycia w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, na cel publiczny – budowę Komisariatu Policji w Suchym Lesie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, zatwierdzonym uchwałą nr IV/45/19 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 21 lutego 2019 r., poz. 1983), nieruchomości stanowiące działkę nr 531/7 oraz działki nr 531/8 i 531/9 leżą w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2MN/U). Plan ten dopuszcza lokalizację na działce budowlanej jednego

WÓJT

Grzegorz Wojtera

budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego albo jednego budynku mieszkalno – usługowego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego, w tym mieszczącego handel wyłącznie o powierzchni sprzedaży do 200 m², jednego budynku gospodarczego albo gospodarczo – garażowego, albo garażu wolnostojącego o powierzchni do 50 m², jednej wiaty oraz stanowisk postojowych naziemnych. Wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większa niż 9,5 m przy dachu stromym oraz 8 m przy dachu płaskim. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **5 grudnia 2022 r.** złożyć stosowny wniosek.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz



WÓJT
Grzegorz Wojtera
Grzegorz Wojtera